



ROSKILDE
KOMMUNE

SVOGERSLEV I UDVIKLING

DECEMBER 2025

Handleplan 2026-2029



Forord

Handleplan for Svogerslev 2026-2029 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrætsstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Svogerslev. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FNs medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De fremhævede mål forneden, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Svogerslev. Eksempelvis arbejdes der i planlægningen af Svogerslev for en stærk social sammenhængskraft, øget biodiversitet i og omkring byen, genopretning af naturlandskaber, et boligudbud til hele livet samt god og trafiksikker tilgængelighed i byen. Indsatser der ofte udvikles i dialog og samarbejde med lokalsamfundet.



Trolden, Runde Rie, ved Lynghøjssøerne

Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	10

Strategi og målsætninger

Helhedsplanen for Svogerslev sætter rammen for udviklingen af byen med fokus på at styrke Svogerslevs grønne profil og værne om det stærke fællesskab i byen. Fremtidens Svogerslev giver mulighed for et trygt og aktivt liv for alle aldre i smukke, grønne rammer. Bymidten og skolen er byens mødested, hvor fællesskabet blomstrer og skaber fundamentet for et stærkt medborgerskab i byen. Visionen for Svogerslev kan beskrives gennem de fem indsatsområder der er præsenteret her på siden.



Fortæt og forskøn inden for bygrænsen

Svogerslev skal sikre et bredt udbud af boliger inden for bygrænsen, hvor der er fokus på at forskønne og styrke landsbymiljøets kvaliteter



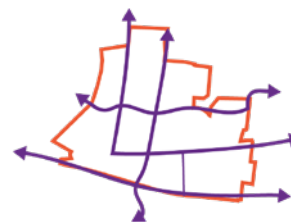
Styrk naturen i Den Grønne Ring

Den Grønne Ring omkring Svogerslev skal tilbyde rekreative oplevelser i naturen samt gode livsbetingelser for både dyr og planter.



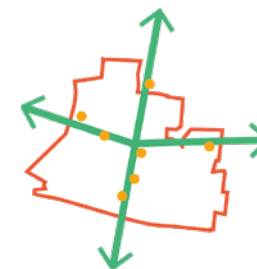
Styrk fællesskaber og samlingssteder

Nye kultur- og idrætsvaner skal styrke det blomstrende fællesskab og fastholde det store engagement i byen.



Styrk trafik og mobilitet

I Svogerslev skal der være tryghed og tilgængelighed for alle trafikanter samt et sammenhængende flow i byen.



Aktiver 'Det Grønne Kryds' i byen

'Det Grønne Kryds' i byen skal styrke byens grønne profil samt motivere til ophold og bevægelse.

Siden sidst

Her kan I få et overblik over de tiltag, der er igangsat i Svogerslev i denne byrådsperiode. Kortet giver et samlet overblik over initiativernes geografiske placering i Svogerslev.

- 1 Etape 1 af landskabsplanen for Lynghøjsskolen og bymidten**
I september 2024 indviede borgmesteren den færdiganlagte etape 1.
- 2 Etape 2 af landskabsplanen for Lynghøjsskolen og bymidten**
I løbet af 2024 har der været afholdt dialogmøder og foretaget en skitsering på etape 2.
- 3 Sikker krydsning af Lindenborgvej**
En overgang ved Lynghøjsskolen sørger for sikker krydsning af Lindenborgvej.
- 4 Mountainbikespor ved Lynghøjssøerne**
Roskilde Mountainbike Klub har i 2022 etableret et offentligt tilgængeligt, grønt begynderspor samt en 'Bike Park' ved Lynghøjssøerne.
- 5 Vild med vilje i Det Grønne Kryds**
Ændringer i driften sørger for øget biodiversitet i Det Grønne Kryds
- 6 Boserupkilen - omlægning af landbrugsjord til natur i Den Grønne Ring**
I 2024 er de første tiltag i Boserupkilen blevet igangsat. Herunder er der bl.a. kommet en ny hundefold, ny stier samt plantet mere end 2000 træer og buske i et levende hegn.
- 7 Stamvejens forlængelse - en del af Boserupkilen**
Arealet ved Stamvejens forlængelse er fra foråret 2025 en del af Boserupkilen. Arealets fremadrettede drift vil give en naturlig sammenhæng til de øvrige arealer i kilen. Området ses som en naturlig indgang til området.



Siden sidst



Omlægninger i driften sørger for biodiversitet og vild med vilje i Det Grønne Kryds



Indvielse af etape 1 af landskabsplanen omkring Lynghøjskolen, september 2024



Boserupkilen, naturpleje i Dømmes Mose

De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Svogerslev de kommende år.



■ Styrk fællesskaber og samlingssteder

- Etape 2 af landskabsplanen for Lynghøjskolen og bymidten
- Etape 3 af landskabsplanen for Lynghøjskolen og bymidten
- Lynghøjskolen som kulturelt samlingspunkt

■ Fortæt og forskøn inden for bygrænsen

- Fortætning og omdannelsesmuligheder i Svogerslev
- Omdannelsesmuligheder i Svogerslev Erhvervsområde

■ Aktiver 'Det Grønne Kryds' i byen

- Opgradering af 'Det Grønne Kryds'
- Åbning af Horsekilde Bæk og omdannelse af teknisk bassin

■ Styrk naturen i Den Grønne Ring

- Boserupkilen

■ Styrk trafik og mobilitet

- Ombygning af Lindenborgvej

Styrk fællesskaber og samlingssteder



Landskabsplan for Lynghøjsskolen og bymidten, © Sted, By og Landskab

Landskabsplanen for Lynghøjsskolen og bymidten

Landskabsplanen skal bidrage til at gøre Lynghøjsskolen til et forstærket samlingssted i byen og styrke bymidten. Området bliver et centralt knudepunkt i "Det Grønne Kryds" på vejen til Lynghøjssøerne, hvor udendørsområder omkring en række offentlige institutioner nytænkes som alsidige miljøer til læring, leg og samvær. Omdannelsen vil ikke blot styrke skolens kernekompetencer, men også åbne dørene til området for lokalsamfundet. Planen skal realiseres i etaper, hvoraf første etape blev indviet i september 2024.

Etape 2

I 2025 og 2026 arbejdes på projektering og anlæg af etape 2. Etappen indeholder en bearbejdning af parkeringspladsen foran skolen, udearealerne omkring klubben og spejderne samt et nyt byrum mod Svogerslev Hovedgade.

Etape 3

Etapen er afgrænset til planens sydvestlige hjørne, som indeholder skolegårdsarealet tættest på Lynghøjsskolen.



Lynghøjsskolen, Svogerslev

Lynghøjsskolen som kulturelt samlingspunkt

Lynghøjsskolen skal være byens kulturelle samlingspunkt, der i endnu højere grad er tilgængeligt for byens borgere efter skoletid. Lynghøjsskolen har Roskildes eneste teatersal og en række andre faciliteter, som kan udnyttes bedre og mere, hvilket skal bidrage til at styrke skolen - både inden og uden for åbningstid.

Lokale kræfter i Svogerslev arbejder for at etablere en udvidelse af den eksisterende idrætshal, som kan rumme flere og nye idrætsfaciliteter for byens borgere.

Aktiver 'Det Grønne Kryds' i byen



Referencer på ideer til
Det Grønne Kryds

Opgradering af 'Det Grønne Kryds'

'Det Grønne Kryds' skal med en grøn profil aktiveres og vise Svogerslevs bedste sider frem, fra skolegården, til kirken, til solnedgangspladsen.

Som en del af aktiveringen af 'Det Grønne Kryds' skal der ske en omdannelse af krydsningen hvor stierne mødes - nord for sognegården. I den forbindelse skal legepladsen ombygges samtidig med at stier og beplantning opgraderes og enkelte steder etableres påny. I sammenhæng med dette skal der ske en opgradering af Solnedgangspladsen ved Svogerslev Sø.

Omdannelse af teknisk bassin og åbning af Horsekilde Bæk

På den mere langsigtede bane kan der med en åbning af Horsekilde Bæk etableres et kildefødt vandløb med et naturligt udseende fra boldbanerne, igennem den grønne kile og ud i Svogerslev Sø. Det tekniske bassin midt i 'Det Grønne Kryds' forsinker regnvandet fra veje og tage i Svogerslev og bliver som et led i projektet bearbejdet, så det får et mere naturligt, rekreativt og tilgængeligt terræn omkring sig.

Styrk Naturen i Den Grønne Ring

Boserupkilen

Kommunal landbrugsjord er taget ud af drift og omdannes til natur. Der skaber et sammenhængende naturområde mellem Roskilde og Svogerslev, som udvikler Roskildes Grønne Ring.

I området arbejdes der med naturpleje, etablering af småbiotoper, plantninger af træer og buske og naturlig hydrologi. Samtidig skal der etableres naturstier, så der skabes god adgang rundt i området.

I 2025 igangsættes flere tiltag i området, hvor der bl.a. skal etableres flere stier og arbejdes med at opnå naturlig hydrologi. Samtidig arbejdes der med at skabe oplevelsesmuligheder som f.eks. shelterpladser og en udsigtsplatform.



Visualisering af landskab ved Dømmes Mose i
Boserupkilen, © Opland



Landskabsplan for Boserupkilen nær Svogerslev,
© Opland

Styrk trafik og mobilitet

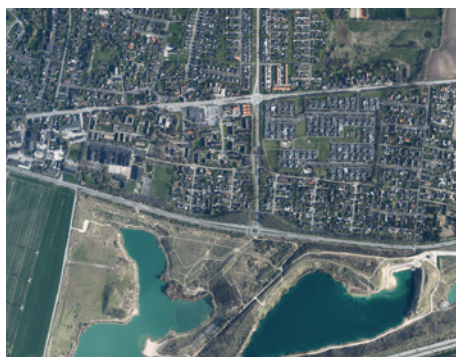
Ombygning af Lindemborgvej

De første tiltag er gennemført for at nedsætte hastigheden til 60 km/t på hele Lindemborgvej langs Svogerslev. Formålet er at øge trafiksikkerheden særligt ved krydsningen af vejen. I sammenhæng med dette ligger der planer for efterfølgende etaper, hvoraf følgende ombygninger af Lindemborgvej er planlagt:

På sigt vil projektet kunne udbygges med en venstresvingsbane på Lindemborgvej til Lyngageren. Senere en bremsehelle vest for Lyngageren, en ny fodgængerkrydsning øst for rundkørslen ved Stamvejen og en ombygning af strækningen fra rundkørslen ved Stamvejen og øst på til indkørslen til p-pladsen ved den østligste Lynghøj sø.



Luftfoto, der viser rundkørslen ved Lindemborgvej/Stamvejen, © SDFE, Roskilde Kommune



Luftfoto, der viser Lynghøjssøerne, Lindemborgvej og Svogerslev, © SDFE, Roskilde Kommune

Fortæt og forskøn inden for bygrænsen

Fortætning og omdannelsesmuligheder i Svogerslev

Svogerslev er et attraktivt bysamfund, hvor mange holder af at bo. Der er et stort, lokalt ønske om at opføre nye og flere seniorboliger i Svogerslev, for at understøtte en lokal flytterokade, og give plads til, at flere kan flytte i en seniorvenlig bolig og blive i byen.

I forbindelse med de politiske drøftelser af kommuneplan 2025-37 er det blevet besluttet, at al planlægning for nye boliger skal ske inden for bygrænsen for herved fortsat at kunne understøtte udviklingen af Svogerslevs Grønne Ring. I de kommende år undersøges derfor mulighederne for at etablere seniorboliger gennem mindre fortætninger inden for bygrænsen.



Luftfoto, der viser Svogerslev, ©dronemanden.dk

Omdannelsesmuligheder i Svogerslev Erhvervsområde

I løbet af 2025 igangsættes et arbejde med en helhedsplan for erhvervsområdet i Svogerslev. Helhedsplanen skal pege på løsninger og muligheder i forhold til at omdanne dele af erhvervsområdet til boliger i form af et eller flere seniorbofællesskaber.

Udarbejdelsen af helhedsplanen vil foregå i et tæt samarbejde med grundejere samt erhvervsdrivende i området, der løbende vil være med til at kvalificere de fremtidige udviklingsmuligheder og potentialer.



Luftfoto, der viser erhvervsområdet i Svogerslev, ©SDFE, Roskilde Kommune

Økonomioversigt

Budgetforslag - oversigt udgifter (Beløb i 1.000 kr)		2026	2027	2028	2029	2030-33
5.1.2	Opgradering af Det Grønne Kryds					
	Projektering og anlæg	3.500	0	0	0	0
	Samlet	3.500	0	0	0	0
5.1.4	Omdannelse af teknisk bassin og åbning af Horsekilde Bæk					
	Terrænregulering af teknisk bassin og anlæg af trædæk	0	0	0	0	6.000
	Projektering og anlæg af Horsekilde Bæk	0	0	0	0	0
	Samlet	0	0	0	0	6.000
5.1.5	Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på Lindemborgvej					
	Projektering og anlæg af en venstresvingsbane på Lindemborgvej til Lyngageren	0	0	0	0	8.000
	Projektering og anlæg af bremsehelle, krydsningshelle og venstresvingsbane	0	0	0	0	13.000
	Samlet	0	0	0	0	21.000
I alt (5.1.2 - 5.1.5)		0	0	0	0	27.000

Budgetforslag - oversigt afledt drift		2026	2027	2028	2029	2030-33
5.1.2	Opgradering af Det Grønne Kryds	0	150	150	150	600
5.1.4	Omdannelse teknisk bassin og åbning af Horsekilde Bæk	0	0	0	0	500
5.1.5	Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på Lindemborgvej	0	0	0	0	1.800
I alt (5.1.1 - 5.1.5)		0	150	150	150	2.900

For 2028 og 2029 tages forbehold for, at de negative puljer til regulering af anlægsudgifter ikke er fordelt på de konkrete projekter. Dette vil ske i forbindelse med processen for strategisk anlægsplan de enkelte år.

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE