



ROSKILDE
KOMMUNE

VIBY

DECEMBER 2025

Handleplan 2026-2029



Forord

Handleplan for Viby Sjælland 2026-2029 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrætsstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Viby. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FNs medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De indsatte mål nedenfor, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Viby, hvilket også afspejles i de 5 indsatsområder for byens udvikling. F.eks. kan nævnes planlægningen for et socialt og mangfoldigt boligudbud til hele livet, god og trafiksikker tilgængelighed, nære fællesskaber samt mere natur i og omkring byen. Indsatser der ofte udvikles i dialog og samarbejde med lokalsamfundet.

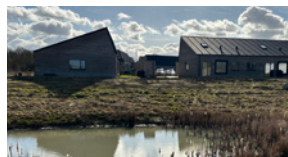


Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	10

Strategi og målsætninger

En række strategier og helhedsplaner sætter retning og ramme for udviklingen af Viby med fokus på den eksisterende bymidte og nye boligområder. Tilsammen tegner de et visionært og ambitiøst billede af fremtidens Viby. Fremtidens Viby skal bygge på stærkt medborgerskab, et trygt og aktivt lokalsamfund og Vibys smukke grønne rammer – natur, parker og åndehuller. Samtidig skal vi sikre kvaliteten ved at bo i et trygt lokalsamfund, der er tæt og godt koblet på Roskilde og det øvrige hovedstadsområde. Visionen for Viby realiseres gennem de 5 indsatsområder, der er præsenteret her på siden.



Attraktive boliger for alle

Viby skal tilbyde et bredt udbud af boformer, så alle kan blive boende i byen gennem hele livets forskellige livsfaser.



Naturen ind i Viby og Viby ud i naturen

Vibys rekreative grønne områder skal bindes bedre sammen med hinanden og med byen. Naturen skal trækkes ind i byen, og adgangen ud i naturen skal gøres mere tilgængelig.



Kraftfelt og spændende bymidte

Mere liv og flere mødesteder skal understøttes i Viby bymidte. En lettere opfriskning af gadebilledet og en sammenhængende bymidte skal bidrage til en levende og god oplevelse.



Stærke rammer for liv og fællesskab

Nye og eksisterende fællesskaber på tværs af etablerede foreninger og kommunale institutioner skal fortsat understøttes, så der opnås flere synergieffekter for borgerne i Viby.



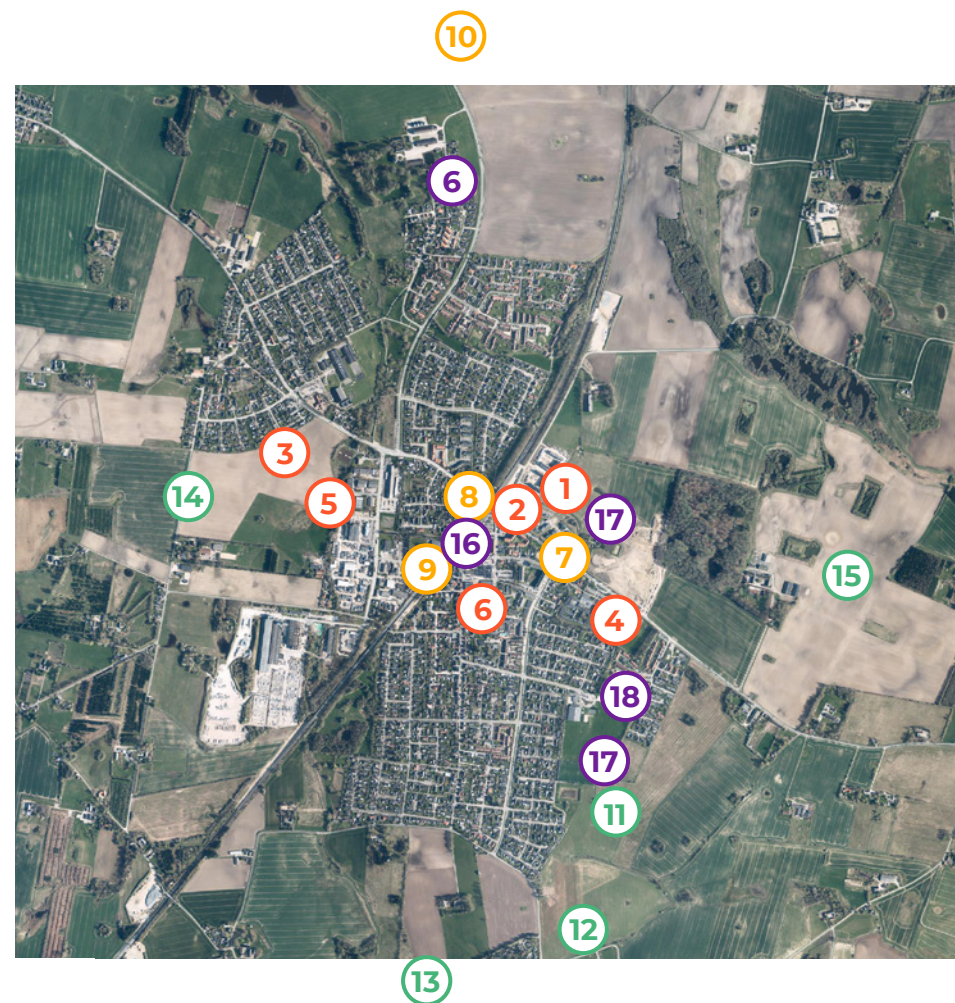
Sammenhænge og gode forbindelser

Viby skal hænge sammen trafikalt for biler, busser, toge, cykler og gående. I takt med at byen udvikler sig, skal vi løbende investere i nye trafikløsninger, der understøtter et trafiksikkert flow.

Siden sidst

Her kan I få et overblik over de aktiviteter og tiltag, der er igangsat og afholdt i Viby i seneste byrådsperiode. Kortet giver et samlet overblik mens udvalgte projekter præsenteres i billeder på næste sider.

- 1 Nye boliger i Skousbo**
Opførelse og indflytning af ca. 200 nye boliger, herunder 145 almene, er indflyttet i etape 1 og 2 i 2022-24.
- 2 Byggemodning i Skousbo**
I Skousbos første etape anlægger Roskilde Kommune veje, fællesparkering, torve, pladser og rekreative områder i takt med, at boligerne skyder op. Syvmose Allé sætter sammen med nyetablerede regnvandskanaler og bassiner høje standarder for bydelens offentlige rum. I 2024 blev Syvmose Torv anlagt.
- 3 Nye boliger ved Dåstrup**
Planlægning for 30 bliger i Dåstrup påbegyndt i 2024
- 4 Udvidet dagtilbudskapacitet**
I 2022 blev Børnehuset Solstrålen udvidet, og der arbejdes fortsat på en øget kapacitetsudvidelse med nyt permanent børnehus.
- 5 Varmeforsyning**
Projektforslag for nyt varmeproduktionsanlæg godkendt i 2023. Interessetilkendegivelse pågår.
- 6 Almene boliger i bymidten**
I 2024 er byggeri af ca. 20 almene boliger bag Cosmos påbegyndt
- 7 Sikre skoleveje**
Anlæg af nye dobbeltrettede stier langs Ørstedvej og Damgårdsvej i 2023.
- 8 Krydsforbedringer**
Omlægning af krydset Damgårdsvej/Toftvej/Dalen/Ørstedvej i 2023.
- 9 Tilgængelighed til stationen**
Afsætningsplads, parkering samt opgraderet cykelparkering ved stationen i 2021-22.
- 10 Favrbjergvej**
Udvidelse af vej og ny asfalt i 2024



Siden sidst

11 Nyt natur og idrætslandskab
Landbrugsforpagtning opsagt, jord opkøbt. Udsåning, plantning. Nye vandløb etableret og eksisterende genåbnet.

12 Peder Syv Folkeskov
Peder Syv Folkeskov skaber bynær natur og rekreative oplevelsesmuligheder.

13 Adgang til Klosterskoven
Opkøb af 10 ha natur syd for Viby, fremmer muligheden for at skabe adgang til Klosterskoven

14 Bynær skov til Dåstrup
Planlægning for 20 ha bynær skov mellem Viby og Dåstrup igangsat i 2024.

15 Natur og solceller
Planlægning for solceller og natur øst for Skousbo igangsat

16 Fællesskab og kultur i Cosmos
I oktober 2021 åbnede Cosmos - Vibys nye kulturhus, bibliotek, borgerservice og lokalarkiv. Siden da har huset dagligt summet af liv. Foruden de mange aktiviteter, som KulturCosmos og Viby Bibliotek arrangerer, rummer huset også café, åbne værksteder, læsehjørner samt børne- og ungeområde med plads til leg, kreativitet og brætspil. Cosmos er borgernes hus, og derfor kan syv af husets lokaler udlånes gratis til bogere og foreninger. Her møder man dem, man bor i samme by med, og fællesskabet styrkes på tværs over kaffe, koncerter, brætspil og bøger.

17 Nye rekreative stier
Nye rekreative stier og støttepunkter anlagt i bl.a. Skousbo og Viby øst i 2024-25.

18 Idrætsfaciliteter
Padelbane indviet i 2023.



Nye rekreative stier understøtter den selvorganiserede idræt



Indvielse af Peder Syv Folkeskov



Nyt natur- og idrætslandskab i Viby Øst

Siden sidst



Leg og aktivitet på Cosmospladsen



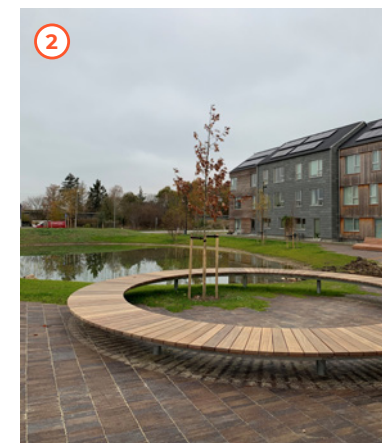
"Fællesskabet" på visit hos Cosmos
© VoresCosmos



Aktiviteter i Cosmos
© VoresCosmos



Skousbo, etape 1: 115 almene boliger og 20 rækkehuse i 2023-24.



Syvrose Torv blev anlagt i 2024



Skousbo, etape 2: 62 rækkehuse, herunder 30 almene, samt 8 parcelhuse indflyttet i 2024-25.



Opgraderet cykelparkering
© sn.dk



Udvidelse af Favrbjergvej
© sn.dk

De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Viby de kommende år.



Attraktive boliger for alle

- Fortsat udvikling af Skousbo
- Nye boliger og botilbud i Viby Øst
- Nye boliger ved Dåstrup
- Almene boliger i bymidten
- Udvidet dagtilbudskapacitet
- Fremtidig varmeforsyning

Kraftfelt og spændende bymidte

- Kvalitetsløft af bymidtens gader og byrum
- Styrket handels- og erhvervsliv

Sammenhænge og gode forbindelser

- Langsigtede trafikløsninger

Naturen ind i Viby og Viby ud i naturen

- Vibys grønne loop
- Adgange ud i naturen
- Bynær skov mellem Dåstrup og Viby
- Syvmosekilen
- Adgang til Skousbo Skov
- Naturpleje i Syv Holme Mose
- Solceller og Natur ved Skousbo

Attraktive boliger for alle

Fortsat udvikling af Skousbo

Fortsat udvikling og planlægning af den nye bydel, der i fremtiden giver plads til ca. 950 nye boliger:

- **Etape 1:** opførelse af yderligere ca. 120 boliger, herunder bofællesskaber og selvbyg-boliger. De kommende år færdiggøres støjskærm, veje og pladser samt grønne områder. Forventet indflytning fra 2026 og frem.
- **Etape 2:** udvikling af etape 2.2 med ekstra 50 boliger, herunder rækkehuse og enkelte parcelhuse. Forventet indflytning fra 2027 og frem.
- **Etape 3:** I Kommuneplan 2025 udlægges yderligere 120 nye boliger i en 3. etape.



3 nye bofællesskaber på vej i Skousbo, etape 1. Forventet indflytning i 2025 og frem.
© Vandkunsten

Boliger og botilbud i Viby Øst

I 2021 blev der vedtaget en helhedsplan for Viby Øst, herunder Kavsbjerggård. Denne sætter ramme for:

- et bofællesskab med 135 tæt-lave boliger i varierende størrelser, herunder senioregnede boliger. Forventet indflytning fra 2026 og frem.
- et social-psykiatrisk bosted for 35 beboere i tråd med Roskilde Kommunes boligpolitik. Det er Københavns Kommune, der opfører botilbuddet.
- opførelse af yderligere 150-200 boliger ved Langdyssegård på lang sigt.



Forslag til etape 3 i Skousbo. Indsendt af privat udvikler i forbindelse med revision af Kommuneplan 2019.
© Sweco



Udviklingsplan for 135 boliger ved Kavsbjerggård. Forventet indflytning i 2026 og frem.
© Vandkunsten

Almene boliger i bymidten

Centralt i Viby, på Cosmosgrunden og den tidligere biblioteksgrund, muliggør plangrundlag samt aftaler med Roskilde Boligselskab Syd, at der kan opføres 40-50 almene nye familie- og seniorboliger.

Udvidet dagtilbudskapacitet

Som følge af Vibys udvikling har børnetallet været støt stigende de seneste år. Dagtilbudskapaciteten er derfor presset i Viby, og udviklingen følges nøje. Den allerede planlagte udbygning af Viby medfører et aktuelt og stigende behov for flere dagtilbudspladser. En midlertidig ordning kan de første år aflaste kapaciteten, mens der fra 2028 forventes at være behov for et nyt 6 grupper børnehus

Fremtidig varmeforsyning

Som følge af Roskilde Kommunes mål om en CO2-neutral varmeforsyning ønskes Viby konverteret fra naturgas til fjernvarme. Fors A/S har i efteråret 2023 fået deres projektforslag godkendt. Såfremt der opnås 70 % tilslutning til fjernvarmeforsyning, skal der planlægges for og etableres et lokalt varmeproduktionsanlæg i Viby.

Kraftfelt og spændende bymidte



Kvalitetsløft af gader og byrum

Et generelt kvalitetsløft af Vibys gader og byrum skal bidrage til en styrket oplevelse af bymidten:

- Parkstrøget etableres som en grøn fodgængerzone mellem Søndergade og Toftvej. Projektet forudsætter, at de alment boliger på Cosmosgrunden er færdigetableret.
- I forbindelse med en omdannelse af den gamle biblioteksbygning foretages kvalitetsløft af Toftvej med bl.a. fortov, ny beplantning og opstramning af gaderummet.



Styrket handels- og erhvervsliv

Butikslivet skal koncentreres i bymidten, og det skal være lettere for butikker at etablere sig:

- Lokalplan 656 for Viby bymidte muliggør derfor etablering af en tredje dagligvarebutik på 1.200m² samt småbutikker, lægehus og café i tilknytning hertil. Oven på butikkerne kan etableres boliger.

Sammenhænge og gode forbindelser



Langsigtede trafikløsninger

De kommende år vil Viby opleve en markant vækst med nye boliger i Skousbo og ved Kavsbjerggård. For at sikre en fortsat god og trafiksikker sammenhæng på tværs af Viby vurderes og opgraderes byens infrastruktur løbende, senest med krydsforbedringer og nye stier på bl.a. Ørstedvej.

I 2023 blev der udarbejdet en ekstern undersøgelse af en langsigtet trafikløsning for Viby; herunder fordele og ulemper ved bl.a. en fuld udvidelse af viadukten samt en mulig ny forbindelse mellem Vibyvejen og Damgårdsvej. Analysen viser, at det opgraderede kryds under jernbaneviadukten vil have et acceptabelt serviceniveau frem til 2040 med den forventede stigning i trafikken som følge af trafikvæksten.

Naturen ind i Viby - Viby ud i naturen

Vibys grønne loop - naturen bindes sammen

I og omkring Viby findes der i dag en række rekreative, natur- og landskabsmæssige kvaliteter, som ønskes styrket og aktiveret i en ny grøn ring om byen. Via nye naturområder og stiforbindelser kan de eksisterende grønne områder forbindes indbyrdes. Dette vil sikre levesteder og spredning af flere plante- og dyrearter og give nye adgange til naturen. Grønne strøg skal skabe identitet for området og gode muligheder for at komme ud i naturen.

Adgang til Skousbo Skov

I forbindelse med udviklingen af Skousbos 2. etape skabes adgange til Skousbo Skov via nye stier. Skousbo Skov er privatejet, og færdsel vil kunne ske i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Naturpleje i Syv Holme Mose

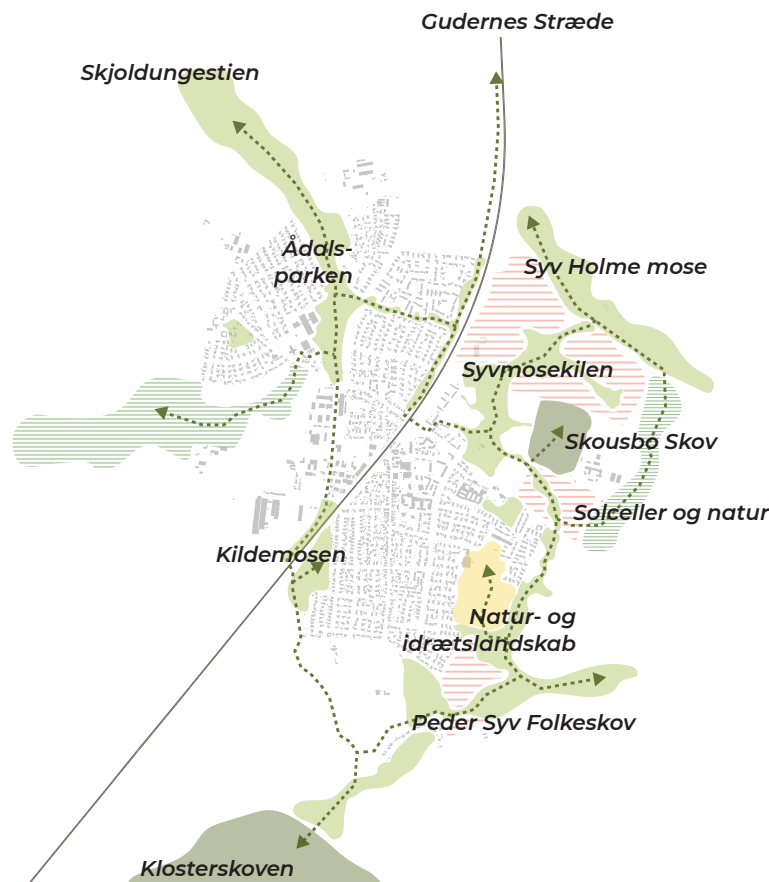
Mulighederne for naturpleje og ny plejeplan for Syv Holme Mose undersøges mhp. at forbedre naturkvaliteten og skabe bedre adgang.

Bynær skov mellem Dåstrup og Viby

Der arbejdes for at skabe en lokal skov mellem Viby og Dåstrup. Ønsket er at skabe lettere adgang til bynær natur for de lokale beboere i området og samtidig bidrage til kommunens CO2-mål.

Adgange ud i naturen

Adgangen til naturen omkring Viby skal forbedres. Ønsket er på sigt at skabe en rekreativ stiforbindelse langs åen til Klosterskoven mod syd, samt til Skjoldungestien og Nationalpark Skjoldungernes Land mod nord. Dette forudsætter aftaler med private lodsejere.



Syvmosekilen

Syvmosekilen udgør den blå/grønne ryggrad i Skousbo og skal sikre gode nærrekrereative forhold. Kilen skal:

- gøres offentlig tilgængelig med nye stisystemer og støttepunkter
- fremtræde med karakter af vildeng med regnvandsbassiner til lokal håndtering af regnvand.

De første stier og vådområder er anlagt. Flere etableres i løbet af 2025-2029.

Solceller og natur ved Skousbo

Et samlet projekt for solceller og ny-natur øst for Skousbo skal bidrage til kommunens mål om mere vedvarende energi. Nye naturområder og stier skal forbinde Syv Holme Mose i nord til Kasvbjerggård i syd, hvor de kobler sig på nyetablerede naturområder i Viby Øst. Projektområdet udgør ca. 54 ha, hvoraf 33 ha er solceller og 19 ha er udlagt til natur, herunder skovrejsning, plantebælter, faunapassager og lysåbne arealer. Anlægget forventes at få en kapacitet på minimum 36 MWp og vil kunne producere ca. 39.250.000 kWh.

Stærke rammer for liv og fællesskab



I Viby øst er et nyt rekreativt idrætslandskab med stier og støttepunkter i kobling til idrætscentret med til at understøtte den selvorganiserede idræt.

Læsning, musik og kreativitet som omdrejningspunkt for fællesskaber og trivsel

Læsning, musik og kreativitet kan både være en vej til fællesskaber, fordybelse eller nøglen til en samtale om et konkret emne. Med Cosmos som omdrejningspunkt skabes et fælles tredje, som borgerne i Viby kan mødes om uanset alder, uddannelsesmæssige baggrund og etnicitet.

Selvorganiseret idræt i naturen

I takt med at Viby vokser, skal byens fritidsfaciliteter også følge med udviklingen. I henhold til Roskilde Kommunes idræts- og facilitetsanalyse dyrker voksne helt overvejende selvorganiseret idræt, og primært i naturen. Dette afføder ønsker om øget tilgængelighed til naturen, samt at stisystemer opgraderes og forbindes til især eksisterende idrætsanlæg. Med udviklingen af nye naturområder, gøres områderne offentligt tilgængelige med nye stisystemer og støttepunkter



Cosmos huser Vibys bibliotek, borgerservice, arkiv og kulturhus
© Christensen & Co

Kunst i Viby

Kunsten skal være en aktiv medspiller i udviklingen af Viby og skabe oplevelser, nye fortællinger og levende steder med små som store overraskelser. Kunsten skal inddrage og engagere lokale borgere, så der skabes mulighed for at mødes i nye såvel som kendte fællesskaber. I samarbejde med foreningen KulturCosmos, frivilligruppen Billed-Cosmos og biblioteket planlægges et kunstprojekt til Cosmospladsen centralt i bymidten. Projektet forventes realiseret i 2026.

Musikfællesskaber i nærmiljøet

Viby skal emme af musik ligesom resten af kommunen. Det er et mål, at der skal være stærke musikfællesskaber for særligt børn og unge i deres nærmiljø, så langt flere børn og unge har mulighed for at opleve glæden ved musik. Kulturskolen udvider i 2025 musikaktiviteterne i Viby mærkbart i samarbejde med skole/SFO, Klub og Cosmos. Der er etableret et nyt, åbent korttilbud på Viby skole, og der etableres endvidere åbne musiktilbud og kreative camps samt udvidelser af mulighederne for instrumental- og sangundervisning på skolerne i Viby.

Nye, fællesskabende boformer

I Viby skabes rammerne for et nyskabende og bredt udbud af boligtyper med forskellige grader af frihed og fællesskab. Udviklingen af tre nye bofællesskaber i Skousbo og et ved Kavsbjerggård er et vigtigt skridt for Vibys udvikling og indfrielsen af visionen om en by med fællesskabet i centrum.

Økonomioversigt

Budgetforslag - oversigt udgifter (Beløb i 1.000 kr)		2026	2027	2028	2029	2030-33
Byggemodning på Skoubo / Viby byudvikling						
5.E.1	Vejanlæg - Syvmose Allé og interne boligveje	6.000	1.000	4.500	2.000	0
5.E.1	Vejanlæg - Syvmose Plads	0	0	0	2.000	0
5.E.1	Naturområde - Syvmosekilen	0	0	500	0	0
	Samlet	6.000	1.000	5.000	4.000	0
Viby bymidte - kvalitetsløft af gader og byrum						
5.E.2	Kvalitetsløft af gader og byrum	0	0	0	2.000	0
	Samlet	0	0	0	2.000	0
I alt (5.E.1 - 5.E.2)		6.000	1.000	5.000	6.000	0

Budgetforslag - oversigt afledt drift (Beløb i 1.000 kr)		2026	2027	2028	2029	2030-33
5.E.1	Byggemodning på Skoubo / Viby byudvikling	400	600	800	300	1.200
5.E.2	Viby bymidte - kvalitetsløft af gader og byrum	0	0	0	0	1.200
I alt (5.E.1 - 5.E.2)		400	600	800	300	2.400

For 2028 og 2029 tages forbehold for, at de negative puljer til regulering af anlægsudgifter ikke er fordelt på de konkrete projekter. Dette vil ske i forbindelse med processen for strategisk anlægsplan de enkelte år.

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE