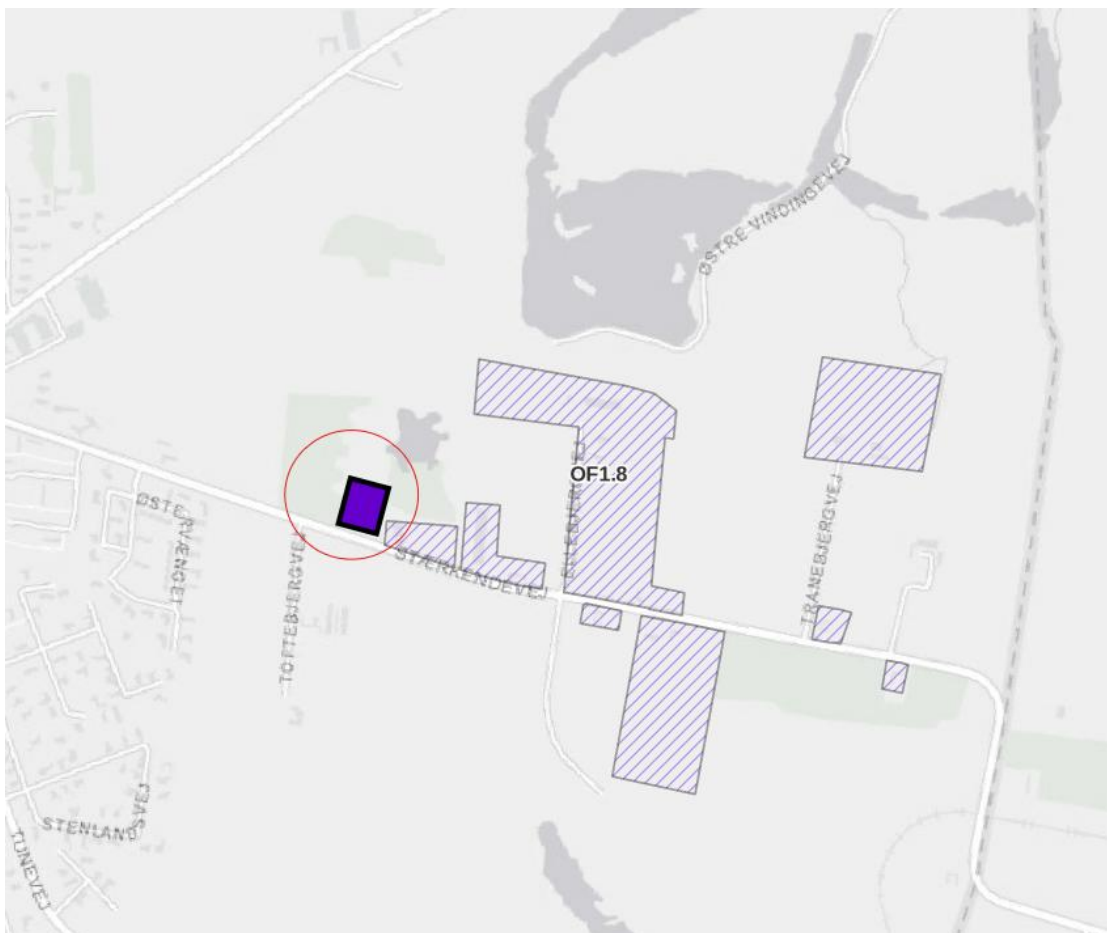


Vedtaget d. 21. januar 2026

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023-2027:

Stærkendevej 31 – Kloakering af spejderhytte



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	6
4	Spildevandsplanmæssige forhold	7
4.1	Husspildevand	7
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	7
4.3	Kloakopland	7
4.4	Ejendomme der berøres af udvidelsen	8
4.5	Berørte lodsejere	8
4.6	Miljømæssig vurdering	8
5	Tidsplan	9
5.1	Tidsplan	9
5.2	Økonomi	9
6	Klimatilpasning	10
7	Behandling af forslaget	11
Bilag 1	Liste over tillæg til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2023-2027	12

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra adressen Stærkendevej 31, som i dag er en spejderhytte ejet af I/S Hedeland.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2023-27 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af kloakering af en enkelt ejendom på Stærkendevej ved at lade den indgå i det planlagte kloakopland OF1.8. Ejendommen er i dag uden kloakering, og er ikke omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at Forsyningsselskabet FORS kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse, at Roskilde kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

Ejendommen er planlagt spildevandskloakeret, dvs. at husspildevand ledes til FORS A/S's (Fors) kloaksystem, mens tag- og overfladevand som hidtil håndteres på egen grund.

Ejendommen støder op til 12 ejendomme på Stærkendevej og sideveje, som er omfattet af tillæg 7 til Roskilde Kommunes tidligere spildevandsplan (2015-21). Området er planlagt spildevandskloakeret og ejendommen på Stærkendevej 31 vil blive optaget i det eksisterende kloakopland.

Tillæg 2 er udarbejdet på baggrund af, at grundejer, I/S Hedeland, har udtrykt ønske om at koble spejderhytten på den kommende kloak, der etableres som følge af tillæg 7 til forrige spildevandsplan. Ejendommen vil ligge først på den kommende ledningstrækning, og Fors skal dermed ikke etablere en længere ledning langs Stærkendevej, end hvad der i forvejen er planlagt i forbindelse med tillæg 7.

Ejendommen betjener sig i dag af samletank, dvs. at slamsugere afhenter spildevandet med mellemrum bestemt af vandforbruget. Dette er en billig løsning at etablere, men en dyr løsning for grundejeren i forhold til de årlige udgifter. Kloakering af området vil ophæve behovet for kørsel med store slamsugere, hvilket desuden vil være positivt for CO₂-regnskabet.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen, eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når forsyningen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til Fors' afløbssystem mod betaling af et tilslutningsbidrag og et årligt vandaflædningsbidrag. Ejendommen vil blive optaget i et kommende spildevandskloakeret opland.

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr.1093 af 11/10/2024
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 866 af 20/06/2025
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 187 af 19/02/2025
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 692 af 26/05/2023
- Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 15. juni 2023
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 4 af 03/01/2023

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg Nr. 2 vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan for Roskilde 2025-2037.

- Vandforsyningsplan 2018-2025

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommunens vandforsyningsplan.

- Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2023-2027

Spildevandsplanen har til formål at sikre et rent vandmiljø i kommunen, hvor spildevand renses. I den eksisterende spildevandsplan er det beskrevet, at det er Roskilde Kommunes mål, at tag- og overfladevand i nye kloakoplande, håndteres lokalt evt. ved nedsivning for at minimere udledningen til recipienterne¹. Tillæg Nr. 2 er i overensstemmelse med Spildevandsplanen.

Anden planlægning

- Vandområdeplan 3 (2021-2027)

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027) har til formål at beskytte og forbedre vandmiljøet. Tillæg Nr. 2 vurderes at være i overensstemmelse med Vandområdeplanen.

¹ Roskilde kommunes Spildevandsplan 2023-2027, Afsnit 6: Recipientforhold.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommen ledes til Bjergmarken Renseanlæg, via Fors' kloaksystem, hvor det renses og udledes til Roskilde Fjord via udløbspunkt UD9.

Ejendommen vil have en varierende spildevandsbelastning, da den kun benyttes periodevist og med et vekslende antal besøgende.

På baggrund af oplysninger fra I/S Hedeland er spildevandsbelastningen vurderet til at svare til ca. 6 personækvivalenter (PE), hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 0,7 m³ (gennemsnitligt døgnforbrug pr. PE = 108 liter)².

Kapaciteten på Bjergmarken Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommen kloakeres ikke for regnvand (tag- og overfladevand), idet dette allerede i dag håndteres på egen grund.

4.3 Kloakopland

Ejendommen inddrages i det nyoprettetede kloakopland OF1.8.

² Vejledning nr. 9568 af 30. juni 2018 til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

4.4 Ejendomme der berøres af udvidelsen

Den berørte ejendom er placeret på matrikel 26g under ejerlav Vindinge By, Vindinge. Grundejer er ansvarlig for at gennemføre de nødvendige tiltag for at kunne tilslutte sig den offentlige kloak, heriblandt at etablere ledning fra huset frem til skelbrød med en ledningslængde i størrelsesordenen 35-80 meter.

4.5 Berørte lodsejere

Ud over den ovennævnte ejendom, er der ikke lodsejere som berøres, idet ledninger vil blive lagt i Stærkendevej.

4.6 Miljømæssig vurdering

Ejendommen betjener sig i dag af samletank, hvor slamsugere afhenter spildevandet og transporterer det til Bjergmarken renseanlæg. Det udledte spildevand vil, ved gennemførsel af kloakeringen, fortsat blive rensat på Bjergmarken Renseanlæg. Der er dermed ikke ændret i påvirkningen af vandmiljøet. At inddrage denne ejendom i opland OF1.8 sammen med resten af Stærkendevej og sidevejene vil desuden ophæve behovet for kørsel med slamsugere i området.

Det er således Roskilde Kommunes vurdering, at denne ejendom bør kloakeres sammen med resten af Stærkendevej og sideveje.

5 Tidsplan

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området forventes at ske medio 2026.

5.2 Økonomi

De nødvendige tiltag for tilslutningen af ejendommen til kloaksystemet udføres af grundejer, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til Fors' kloaksystem. Fors afholder udgiften til etablering af den fælles kloakledning i Stærkendevej og hertilhørende skelbrønd. Finansiering af dette sker via tilslutningsbidrag og løbende spildevandsafgift, som afholdes af grundejer.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til den gældende betalingsvedtægt for Fors.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand, herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer, fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

7 Behandling af forslaget

Forslaget har været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, og der er ikke fremkommet bemærkninger til udkastet.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelsen har sammen med forslaget været offentliggjort med mulighed for indsigelse, og der er ligeledes ikke fremkommet bemærkninger til screeningen og afgørelsen.

Offentliggørelserne er sket på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg, screening og afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering og eventuelt gøre indsigelser.

Roskilde Byråd godkendte d. 24. september 2025, at Roskilde Kommune har til hensigt at foretage ekspropriation af de udvalgte områder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Det endelige forslag er fremsendt til Roskilde Byråd til endelig vedtagelse.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1

Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023-27

Tillæg nr. 1 – Sømmes Vænge, Etape 2