

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 22.01.2019-1010431079

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

11.12.2023 10:38:34

---

**Ejendom:**

Adresse: Penselstrøget 48  
4000 Roskilde  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009k  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009ba  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Pulsen 45  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009bp

Adresse: Lydmuren 9  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009cp

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Servitut tekst:**

Servitut om byggepligt

### Servitut om byggepligt

Køber er forpligtet til at realisere en bebyggelse på arealet, der er i overensstemmelse med den for Ejendommen til enhver tid gældende lokalplan samt det af Køber fremsendte tilbudsmateriale.

Byggeriet skal være påbegyndt, senest 3 måneder efter, at det almene boligbyggeri på nabogrunden er påbegyndt. Sælger meddeler køber skriftligt, hvornår byggeriet på nabogrunden påbegyndes.

Byggeriet skal være fuldført senest 5 år efter at det er påbegyndt, således at Køber har mulighed for at opføre det i flere etaper. Såfremt køber opfører byggeriet i flere etaper, skal det deles op i maksimalt tre etaper, hvoraf de to skal være syd for stien (A1-a2) angivet i bilag 2, og en skal være nord for stien (a1-a2). Af hensyn til støjgener, skal de to syd for stien opføres først.

Hvis byggeriet på nabogrunden ikke er påbegyndt senest den 1. august 2019, er Køber berettiget til at træde tilbage fra handlen, uden at parterne derved kan rejse krav over for hinanden. Køber er dog berettiget til at modtage Købesummen retur. Sælger betaler alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødning af Ejendommen til Sælger.

Byrådet kan på baggrund af en skriftlig anmodning, forlænge tidsfristerne med op til 1 år, såfremt Byrådet finder det fornøden begrundet, og hvis det skønnes realistisk, at byggeriet vil kunne overholde den nye tidsfrist.

Hvis byggeriet ikke er påbegyndt og fuldført inden for de fastsatte frister, regnes det for misligholdelse i henhold til punkt 2.10.

Roskilde Kommune har påtaleret i henhold til nærværende servitut.

---

### Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

Cvr-nr.: 29189404

---

### Følgende servitutter respekteres:

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009k
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009ba
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009cq
Dato/løbnummer:	26.07.1900-904804-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	29.06.2007-36321-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.2008-24148-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000688083
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	16.10.2013-1004885462
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.05.2014-1005317403
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.05.2014-1005324320
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	18.06.2014-1005418993
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970883
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970888
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970889
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1969-4930-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.09.2015-1006710353
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	25.05.2018-1009822722
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.05.2018-1009828539
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.06.2018-1009857941 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.06.2018-1009861191 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.06.2018-1009876435 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.03.1979-0000450918 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.11.1974-7599-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1991-24327-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1999-89253-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1999-89256-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.02.2004-14078-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.06.2007-36313-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vestermarken, Roskilde Jorder 0009bp
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1991-24327-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.03.2010-1000688083 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970883 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.02.2017-1008433689 Vedtægter
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vestermarken, Roskilde Jorder 0009cp
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1991-24327-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.06.2014-1005418993 Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970883

Dokumenttype: Servitut  
Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689  
Dokumenttype: Vedtægter

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Skau Reipurth Advokatpartnerselskab  
Amaliegade 37  
1256 København K  
36715944

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

54425 relaks servitut,  
38411448  
sje@skaureipurth.com

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig  
Godkendelse af tinglysning af servitutten fra  
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:  
Ejer er kommunen og servitutten oprettes i forbindelse med  
udstyknig og videresalg.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20181203-1010328440  
Servitut: Lejekontrakt

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Penselstrøget 48  
4000 Roskilde  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009k  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009ba

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009cq

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
11.12.2023 10:38:34

---

**Dokumenttype:**  
Relaksation

---

**Dato/løbenummer:**  
22.01.2019-1010431079

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20181203-1010328440  
Servitut: Lejekontrakt

---

**Ejendom:**  
Adresse: Pulsen 45  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009bp

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
11.12.2023 10:38:34

---

**Dokumenttype:**  
Relaksation

---

**Dato/løbenummer:**  
22.01.2019-1010431079

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0009bh

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 11.12.2023 10:38:34

-----  
**Dokumenttype:** Relaksation

-----  
**Dato/løbenummer:** 22.01.2019-1010431079

---