

TI

Ejerlav: Veddelev By, Himmelev  
Matr.nr. 12 k

Akt: skab nr.  
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og husnr.: Fiskervejen 15, Veddelev, 4000 Roskilde

GENPART 180996 02 0000.0017 30.06.2008 TA  
1.400,00 K

**Anmelder:**  
**Beredskabsstyrelsen**  
**Datavej 16**  
**3460 Birkerød**  
**Telefon 45 90 60 00**

## DEKLARATION

TDC A/S har givet Beredskabsstyrelsen, eller den til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, ret til uden vederlag at opsætte et sireneanlæg (det vil sige lyd giver, kabler og sirenestyreskab) på den TDC A/S tilhørende telekommunikationsmast.

TDC A/S har ret til at overdrage masten til en anden teleoperatør, der derefter indtræder i TDC A/S's rettigheder og forpligtelser over for Beredskabsstyrelsen og den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Samme ret og pligt tilkommer den nye ejer af masten.

Telekommunikationsmasten er opstillet på den Roskilde Kommune tilhørende ejendom, matr.nr. 12 k Veddelev By, Himmelev, beliggende Fiskervejen 15, Veddelev, 4000 Roskilde, hvoraf TDC A/S har lejet eller erhvervet anden lovlig brugsret til et areal til brug for opstilling af masten, jfr. vedhæftede tinglysningsrids.

TDC A/S eller den til enhver tid værende ejer af masten forpligter sig til at friholde et areal på 2 x 2 meter foran det af Beredskabsstyrelsen etablerede sirenestyreskab. Arealet må ikke beplantes, og der må ikke foretages opstabling af løssøre m.v., der kan påvirke sireneanlæggets funktionsdygtighed og lydudbredelse eller forhindre/vanskeliggøre adgang til sireneanlægget.

Beredskabsstyrelsen er berettiget til at opsætte radiosender- og modtageudstyr for radiostyring af sireneanlægget, idet dette udstyr skal kunne placeres i umiddelbar tilknytning til sireneanlægget. TDC A/S, eller den til hvem TDC A/S måtte have overdraget sine rettigheder og forpligtelser, skal friholde 1 meter af masten over sireneanlæggets lyd giver fra alle andre anlæg på masten.

TDC A/S og den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligter sig til ikke at opsætte antenneanlæg, skilte, plakater mv. på masten under og indtil 1 meter over sireneanlæggets lyd giver. Såfremt TDC A/S eller ejeren fremfører vægtige grunde for specifik undtagelse fra denne forpligtelse, kan Beredskabsstyrelsen meddele skriftligt samtykke dertil.

Beredskabsstyrelsen har adgang til sireneanlægget døgnet rundt alle ugens 7 dage for foretagelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse mv.

Såfremt TDC A/S eller anden teleoperatør, til hvem rettigheder og forpligtelser er overdraget, ophører med drift af masten overdrages masten vederlagsfrit til Beredskabsstyrelsen. Ej heller i dette tilfælde kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opkræve leje af Beredskabsstyrelsen for den fortsatte placering af mast og sireneanlæg på ejendommen.

I øvrigt erklærer Beredskabsstyrelsen, at

- eftersyn, reparation og vedligeholdelse af sireneanlægget i videst muligt omfang vil blive foretaget inden for normal arbejdstid, idet Beredskabsstyrelsen dog forbeholder sig ret til i krisesituationer at foretage reparationer og vedligeholdelse uden for ovennævnte tidsrum,
- eftersyn, reparation og vedligeholdelse foretages under hensyntagen til de på ejendommen til enhver tid stående bygninger og installationer,
- der ved service og vedligeholdelse af udstyr i og på masten anvendes lift,
- eventuel skade på ejendommen og derpå stående bygninger eller installationer i forbindelse med eftersyn, reparation eller vedligeholdelse af sireneanlægget uden ugrundet ophold udbedres af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,
- Beredskabsstyrelsen ved eventuel senere opførelse af ny bebyggelse på ejendommen eller ombygning/udvidelse af eksisterende bygninger/installationer vil fjerne sireneanlægget og foretage retablering, såfremt sireneanlægget er til hinder herfor og
- såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra masten, vil masten blive retableret af Beredskabsstyrelsen.

Såfremt masten er overdraget til Beredskabsstyrelsen, og såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil masten blive fjernet og arealet retableret af Beredskabsstyrelsen.

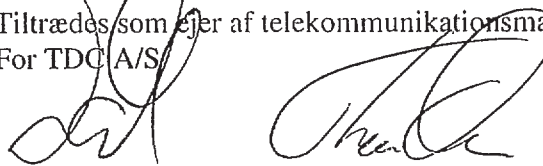
Påtaleretten i henhold til denne deklaration tilkommer Beredskabsstyrelsen og den til enhver tid værende ejer af ejendommen samt TDC A/S eller den teleoperatør til hvem TDC A/S's rettigheder og forpligtelser er overdraget.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende, og således ikke pantstiftende, på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen er ikke til hinder for prioritering eller omprioritering af ejendommen.

For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter, som denne deklaration respekterer, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København den 24/6 2008

Tiltrædes som ejer af telekommunikationsmasten:  
For TDC A/S



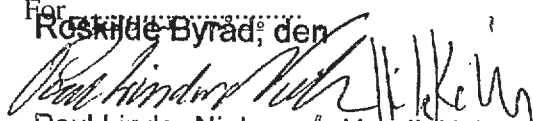
Dan Kronholm

Thomas Boisen

....., den 19/5 2008

Tiltrædes som ejer af ejendommen:

For Roskilde Byråd, den



Poul Linder Nielsen / Henrik Kolind  
Borgmester / Kommunaldirektør

Roskilde Kommune meddeler samtykke  
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 1.  
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet  
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 2.

ROSKILDE KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING


19 MAJ 2008



Micol Skov Jensen / Lis Andersen

Birkerød, den 27/6 2008

Tiltrædes som ejer af sireneanlægget  
For Beredskabsstyrelsen:

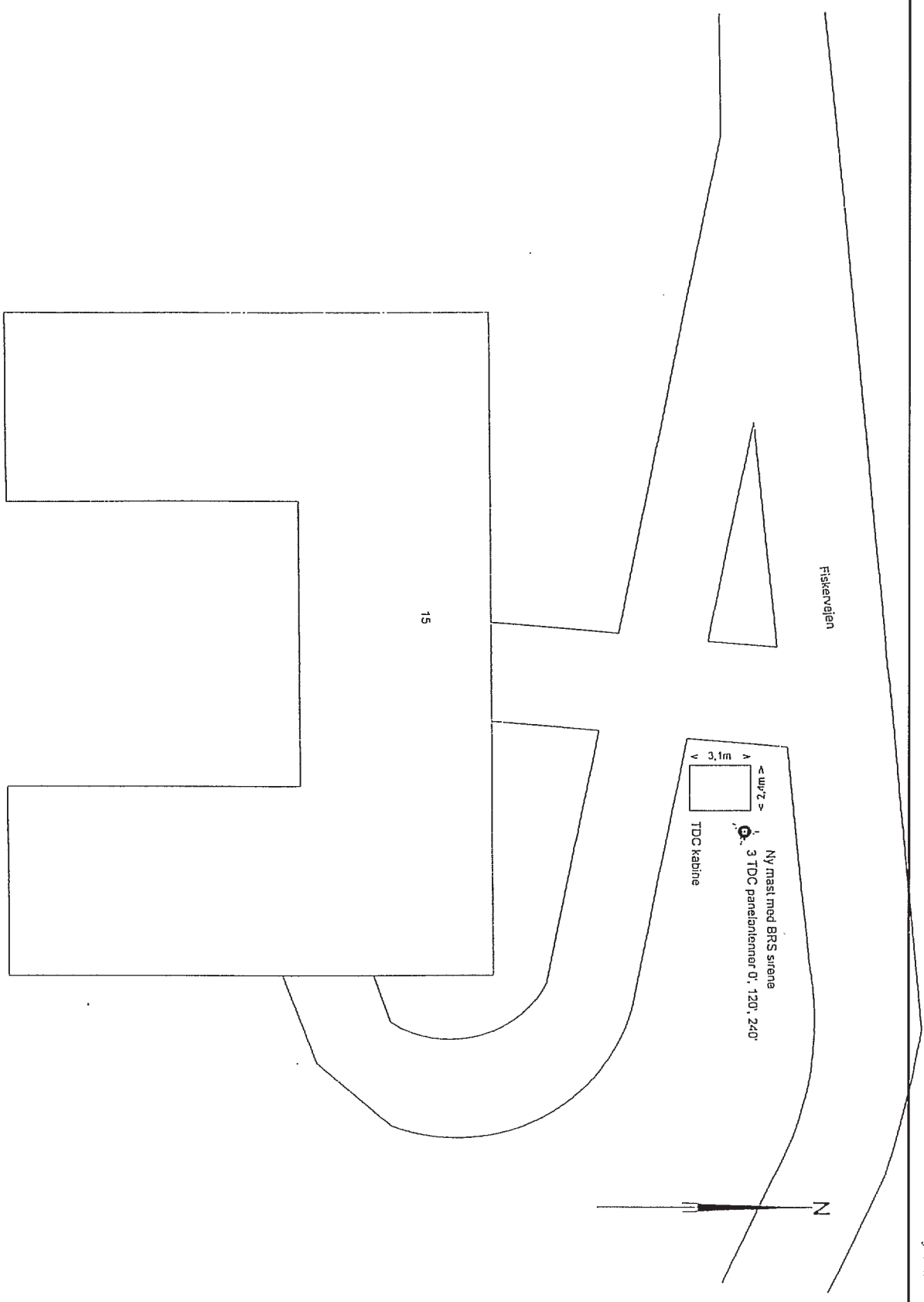


Jimmy Thomsen, Chefkonsulent

Nærværende deklaration tiltrædes hermed i medfør af § 42 i lov om planlægning (LBK nr. 883 af 18. august 2004), idet det samtidig erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan til § 13 stk. 2 ikke er påkrævet.

....., den

se side 31



# SITE ID. VEDDELEV4

Alle måler i m

**LE34**  
**LE34 TELEANS**  
 BRØDREHUSVEJ 30, 2750 BALLELUP  
 TELEFON 77 33 22 00  
 TELEFAX 77 33 22 95



Site Address  
 Fiskervejen 15  
 4000 Roskilde  
 Drawing no. VEDDELEV4-A02

LE34 nr. 07027

Rev.	Form Revision	Scale	1:200	Drawn	11.05.2007	Day	11.05.2007
A				UJA	17.01.2007		
				Approved	DATE		
				DATE			

Text

PRINCIPAL PLAN