

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015565746

Servitut:

Senest påtegnet:

19.03.2024 14:41:00

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 48
4000 Roskilde

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Penselstrøget 30
4000 Roskilde

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Penselstrøget 48
4000 Roskilde

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Penselstrøget 44
4000 Roskilde

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Penselstrøget 12
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 8A
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Adresse: Basgangen 8
4000 Roskilde
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009az
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009aæ

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Servitut tekst:

§ 8 Jordforurening

Roskilde Kommune har den 11. august 2021 meddelt tilladelse vedr. 9k og 9az, Vestermarken, Roskilde Jorder angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening. (Kommunens sag nr. 353524)

Tilladelsen er givet på betingelse af

Eventuelle gasmoniteringsboringer og lerpropper nær projektområdet må ikke beskadiges.

Ved uforvarende beskadigelse af eksisterende lerpropper skal disse reetableres. Derudover skal der udlægges signalnet over lerpropperne for synliggørelse ved fremtidigt anlægsarbejde.

Ved uforvarende beskadigelse af gasmoniteringsboringer,

som skal bevares, skal der etableres erstatningsboringer, og der skal udføres supplerende, samtidige målinger i nye erstatningsboringer og i eksisterende boringer for gasindhold (CH₄, CO₂ og O₂) og differenstryk (mellem boring og atmosfære). Desuden skal der redegøres for foreliggende data fra DMI vedr. lufttryk på prøvetagningsdagen.

Alle arealer inden for projektområdet skal ved ibrugtagning være sikret mod kontakt med forurenede jord enten med fast belægning eller med dokumenteret uforurenede jord. I forbindelse med afreporteringen skal der fremsendes målfast skitse, hvor det fremgår hvilke arealer, der er sikret med hhv. varig fast belægning og uforurenede jord.

Arealer, hvor der etableres varig fast belægning (f.eks. fliser, asfalt, beton), skal vedligeholdes, så belægningen altid er intakt.

Alle arealer uden fast belægning skal sikres med mindst 50 cm ren jord, som overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. De 50 cm uforurenede jord kan bestå af:

o Tilført uforurenede jord, som er dokumenteret.

o Genindbygget jord fra projektområdet, som er dokumenteret uforurenede med 1 prøve pr. 30 tons.

Der skal udlægges markeringsnet til visuel adskillelse mellem laget af tilført jord og underliggende jord. Udlægning af markeringsnet skal dokumenteres med foto.

Den påkrævede afdækningsdybde på ubefæstede arealer skal dokumenteres med foto af markeringsnet og målepind i ret vinkel til overflade af afdækningsjord samt analyseresultater og oprindelse af jorden.

Laget af uforurenede jord og markeringsnet skal vedligeholdes, så dette vilkår altid er opfyldt. Kommunen kan til enhver tid kræve dokumentation for at vilkåret er opfyldt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens §8 stk. 8.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Jordforureningslovens § 8 stk. 8

Myndighed:

Navn:

Roskilde Kommune

Cvr-nr.: Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Dato/løbenummer: 25.04.2017-1008618599
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Rentesats: -0,14329 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	16.10.2013-1004885462
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.05.2014-1005317403
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.05.2014-1005324320
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	18.06.2014-1005418993
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970883
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970888
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970889
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1969-4930-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.09.2015-1006710353
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	25.05.2018-1009822722
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.05.2018-1009828539
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.06.2018-1009857941
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.06.2018-1009861191
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.2018-1009876435
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.12.2018-1010328440
Dokumenttype:	Lejekontrakt
Dato/løbnummer:	22.01.2019-1010431079
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2019-1010431743
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.03.1979-0000450918 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.07.2020-1012091838 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.08.2020-1012140568 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.08.2020-1012162039 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.05.2022-1013938692 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.06.2022-1014001169 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.08.2022-1014153740 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.08.2022-1014153936 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.08.2022-1014154048 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.11.2023-1015229006 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.11.2023-1015229503 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.11.1974-7599-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.12.2023-1015352936 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.02.2024-1015463716 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1991-24327-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1999-89253-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1999-89256-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.02.2004-14078-18 Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Dato/løbenummer: 30.07.2020-1012091838
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229006
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229503
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.12.2023-1015352936
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Dato/løbenummer: 30.07.2020-1012091838
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229006
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229503
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.12.2023-1015352936
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Dato/løbenummer: 30.07.2020-1012091838

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.11.2023-1015229006
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.11.2023-1015229503
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.12.2023-1015352936
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Bygning på lejet grund
Nummer:	8A
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009k
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009ba
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009cq
Dato/løbnummer:	30.07.2020-1012091838
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.11.2023-1015229006
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.11.2023-1015229503
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.12.2023-1015352936
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009az
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0009aæ
Dato/løbnummer:	15.10.1969-4930-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.06.2018-1009857941
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.09.2020-1012206248
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.2022-1013978150
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.06.2022-1014001169
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	16.08.2022-1014153936
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 25.10.2022-1014341448
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229006
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015230973
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970883
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970888
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970889
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.09.2015-1006710353
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

J86-21-353524Fac,
ejendomsdata@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

15022601-723f-4366-b0d3-25e9304a1877
Andet.
Rids

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Pensestrøget 30
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.03.2024-1015565746

Ejendom:

Adresse: Pensestrøget 48
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.03.2024-1015565746

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 12
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 8A
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.03.2024-1015565746

Ejendom:

Adresse: Basgangen 8
4000 Roskilde
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009az
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009aæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.03.2024-1015565746

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 48
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.03.2024-1015565746

Ejendom:

Adresse: Pensestrøget 44
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

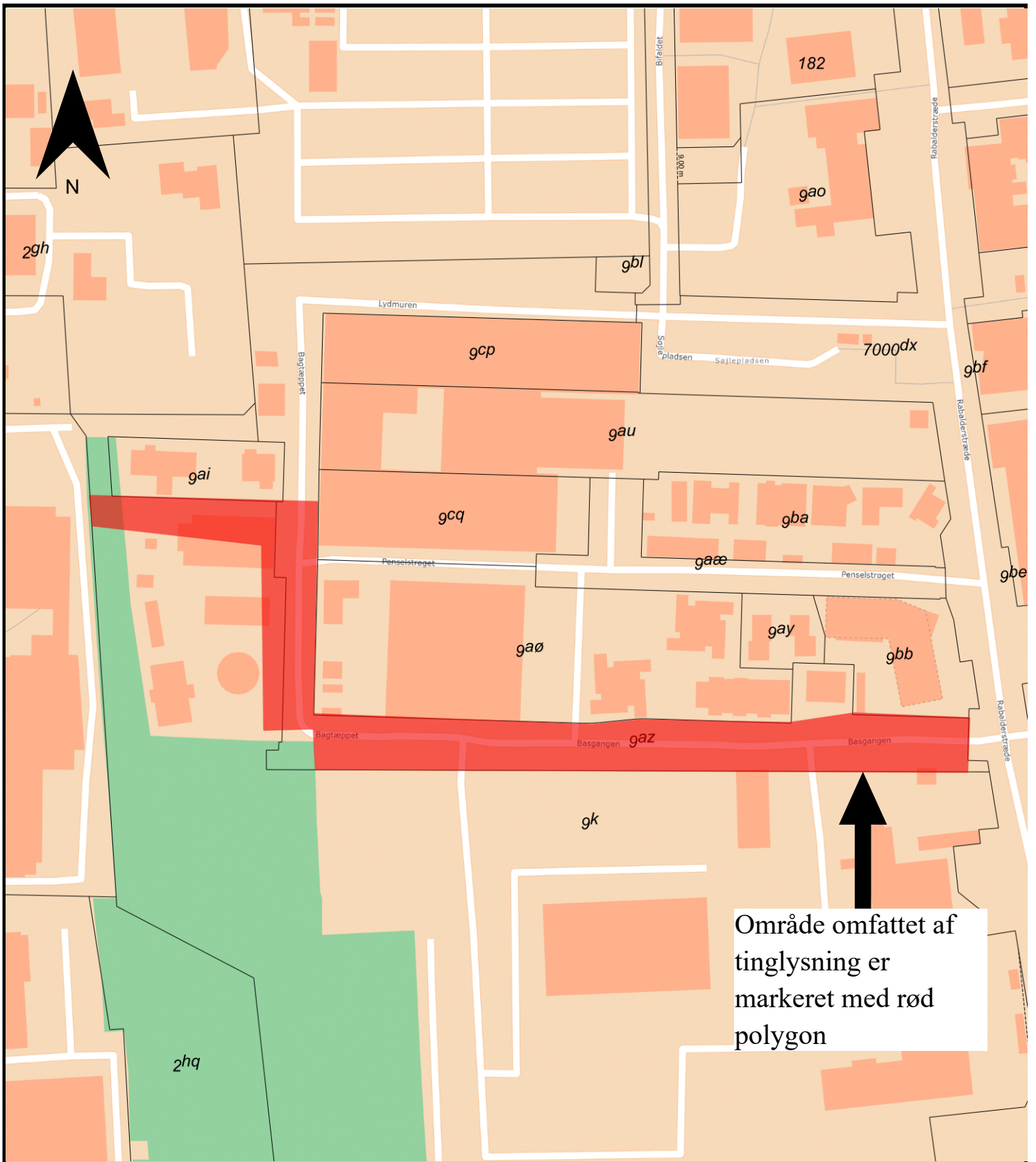
19.03.2024 14:41:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.03.2024-1015565746



Område omfattet af
tinglysning er
markeret med rød
polygon

4000 Roskilde.

Matr. nr. 9k og 9az, Vestermarken, Roskilde Jorder.

Målforhold 1:1600

Til brug ved tinglysning af deklaration

Roskilde Kommune

Miljø og Byggesag

Dato: 12-03-2024

Navn: Maja Lundgaard Ryaa (majlry)



**ROSKILDE
KOMMUNE**