

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

14 JULI 1967 * 008874

Anmelder:

Landinspektørerne
Thorsen og Krarup
Roskilde.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 2.**HIMMELEV KOMMUNE.****Byplanvedtægt for et område til åben og lav boligbebyggelse vest for Veddelev by.**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte og på vedlagte kortbilag angivne område i Himmelev kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses: mod nord af nordlige vejskel af vej B-B.
mod øst af østlige vejskel af vej A-A.
mod syd af sydlige vejskel af vej A-A, østlige skel af 11¹ og af sydlige skel af sti U-U.
mod vest af vestskel af matr.nr. 12^{ch}, 12^{fq}, 12^{gf}, 12^{es}, 12^{ez}, 12^{ex}, 12^{eu}, 12^{es}, 12^{eq}, 12^{eo}, 12^{gs}, 12^{gh}, 12^{gl}, 12^{gk}, 12^{gl}, 12^{gm}, 12^{gn}, 12^{go}, 12^{gp}, 12^{gq}.

På vedlagte kortbilag er de af byplanen omfattede arealer indrammet med en svær sort linie.

2. Området omfatter følgende ejendomme:

matr.nr. 12^{ch}, 12^{en}, 12^{eo}, 12^{ep}, 12^{eq}, 12^{er}, 12^{es}, 12^{et}, 12^{eu}, 12^{ev}, 12^{ex}, 12^{ey}, 12^{ez}, 12^{es}, 12^{eo}, 12^{fb}, 12^{fc}, 12^{fd}, 12^{fe}, 12^{ff}, 12^{fg}, 12^{fh}, 12^{fi}, 12^{fk}, 12^{fl}, 12^{fm}, 12^{fn}, 12^{fo}, 12^{fp}, 12^{fq}, 12^{fr}, 12^{fs}, 12^{ft}, 12^{fu}, 12^{fv}, 12^{fx}, 12^{fy}, 12^{fz}, 12^{fs}, 12^{fo}, 12^{ga}, 12^{gb}, 12^{gc}, 12^{gd}, 12^{ge}, 12^{gf}, 12^{gg}, 12^{gh}, 12^{gi}, 12^{gk}, 12^{gl}, 12^{gm}, 12^{gn}, 12^{go}, 12^{gp}, 12^{gq}, 12^{gr}, 12^{gs}, 12^{gt}, 12^{gu}, 12^{gv}, 12^{gx}, 12^{gy}, 12^{gz}, 12^{gs}, 12^{ge}, 12^{ha}, 12^{hb}, 12^{hc}, 12^{hd}, 12^{he}, 12^{hf}, 12^{hg}, 12^{hh}, 12^{hi}, 12^{hk}, 12^{hl}, 12^{hm}, 12^{hn}, 12^{ho}, 12^{hp}, 12^{hq}, 12^{hr}, 12^{hs}, 12^{ht}, 12^{hu}, 12^{hv}, 12^{hx}, 12^{hy}, 12^{hz}, 12^{hs}, 12^{he}, 12^{ia}, 12^{ib}, 12^{ic}, 12^{id}, 12^{ie}, 12^{if}, 12^{ig}, 12^{ih}, 12ⁱⁱ, 12^{ik}, 12^{il}, samt dele af matr.nr. 17^b, 17^a, 12^a, 12^b, 12^k, 12^{cl}, 11^a og 11¹ alle af Veddelev by, Himmelev sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

-2-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 2. Veje og stier.

1. Der skal udlægges areal til følgende nye veje med retning, beliggenhed og profil som vist på vedlagte kortbilag.
 - a. Vej A-A og B-B i en bredde af 15 m.
Vej O-O i en bredde af 10 m.
 - b. Ud fra vej B-B udlægges vejene C-C, D-D og E-E i en bredde af 10 m som korte stikveje med vendepladser i en bredde af 12 m.
 - c. Ud fra vej O-O anlægges vejene I-I, J-J, K-K i en bredde af 10 m.
 - d. Ud fra eksisterende vej N-N udlægges vej M-M i en bredde af 10 m.
2. Grunde, der støder op til de i stk. 1 b-d fastlagte veje, må kun benytte disse som adgangsveje.
3. Følgende eksisterende veje og legeplads ændres som vist på kortbilaget, når de i stk. 1 a nævnte veje er anlagt.
 - a. Vej P-P anlægges med 6 m kørebane og 2 m fortove.
 - b. Vejene C-C, D-D, E-E, F-F, G-G og H-H afbrydes i syd, og der etableres vendepladser i en bredde af 12 m på Fiskervejens areal.
 - c. Vejene L-L og N-N afbrydes i nord, og der etableres vendepladse i en bredde af 12 m på Fiskervejens areal.
 - d. "Fiskervejen" Q-Q ændres til lege- og cyklesti udlagt i 15 m bredde. Samtidig nedlægges eksisterende legeplads.
 - e. 3.77 m br. pr. vej i områdets nordlige hjørne nedlægges.
4. Der skal udlægges areal til de på kortbilaget med retning og beliggenhed angivne nye stier i en bredde af 3 m.

Stierne har betegnelserne R-R, S-S, T-T og U-U.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

Langs vejene C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, J-J, K-K, L-L, M-M, N-N, O-O og P-P pålægges byggelinier i en afstand på 10 m fra vejmidte.

Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4. Grundstørrelser.

1. Ved udstykning af parceller inden for byplanens område skal den på planbilaget retningsgivende udstykningsplan følges.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

-3-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2. Sognerådet kan tillade sådanne mindre ændringer af denne udstykningsplan, som ikke i væsentlig grad ændrer karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe.
Ved eventuelle ændringer af udstykningsplanen må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 700 m² nettogrundareal.

§ 5. Grundenes benyttelse.

1. Inden for byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse (haveboligbebyggelse). Matr.nr. 11^a søges forbeholdt campingformål i forbindelse med 11¹.
2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder.
3. Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal dog i forbindelse med boligen være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

§ 6. Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Områdets tilladte udnyttelsesgrad er $u = 0,20$, det bemærkes, at udnyttelsesgraden beregnes efter de i bygningsreglementet for købstæderne og landet fastsatte regler, jfr. kap. 2.1.
2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage.
3. Bygningerne skal være fritliggende i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, med hensyn til placering af udhus og garage samt bygningers højde m.v. henvises til bestemmelserne herom i bygge-lovens § 34, stk. 1 og bygningsreglementets kap. 3.
4. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur.

-4-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

-4-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 7. Beplantning, belægning etc.

1. Beplantning, belægning og belysning af fællesarealer skal i henhold til overenskomst med grundejerne foretages af disse efter særlige af kommunen givne forskrifter, ligesom vedligeholdelse af nævnte arealer påhviler grundejerne.

§ 8. Transformerstationer.

1. De til kvarterets el-forsyning nødvendige transformerstationer på indtil 25 m² grundareal og 3 m højde kan opføres under iagttagelse af de i denne vedtaget fastsatte regler om afstand til vej og naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret.
2. Dog må transformerstationer opføres i naboskel, når højden ikke overstiger 2,4 m-

§ 9. Almindelige bestemmelser.

1. Forinden opførelsen af bygninger påbegyndes, skal en situationsplan, der redegør for ejendommens benyttelse og bebyggelsens forhold til omgivelserne samt tegninger af bygningerne, udvisende disses indretning og anvendelse, forelægges sognerådet til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtaget gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for Himmelev kommune gældende bygningsvedtaget.

§ 10. Eksisterende bebyggelse.

1. Ovenstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse og benyttelse som hidtil af eksisterende bebyggelse under forudsætning af, at denne bebyggelse igrøvrigt er lovlige.
2. Udvidelse af bebyggelsen ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtaget har alene Himmelev sogneråd.

-5-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

-5-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 12. Lempelser og ændringer i byplanen.

1. Sognerådet kan i påkommende tilfælde indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne, når disse lempelser ikke ændrer karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser i byplanvedtæg-
tens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 2 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vej-
bestyrelsesloven kompetente myndighed jfr. lov nr. 95 af 29. marts
1957, § 45.
4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse
og boligministeriets godkendelse efter reglerne for vedtagelse og
godkendelse af nye planer jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Himmelev sogneråd.

Himmelev, den 12. januar 1965

P. s. v.

Kristen Nilausen

Rettelser efter boligministeriets henstilling indføjet og vedtaget.

Himmelev, den 7. marts 1967

P. s. v.

Kristen Nilausen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af
9 maj 1962) godkendes foranstående af Himmelev sogneråd vedtagne
forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område til åben og
lav boligbebyggelse vest for Veddelev by, Himmelev kommune.

Boligministeriet, den 4. april 1967

P. M. V.

E.B.

P. Thor Hansen

fuldm.

Da byplanvedtægten tillige skal omfatte arealer, som er fraskilt de
anførte ejendomme i tidsrummet indtil tinglysningen finder sted, be-
fuldmægtiges landinspektørerne Thorsen og Krarup, Roskilde, til efter
tinglysningen at påføre vedtægten påtegning herom, hvorefter vedtæg-

Justitsministeriets genpartspapir, Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, forrettelse over
pantssatte genstande o. l. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

-6-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ten fremsendes til tinglysning på sådanne ejendomme.

Himmelev sogneråd, den 9. maj 1967

P. s. v.

K. Nilausen
sognerådsformand

/ E. Bidstrup
kommunesekretær

Under henvisning til ovenstående begæres nærværende byplanvedtægt
tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 11^a, 11^l, 12^a, 12^k, 12^{oh}, 12^{ol},
12^{on}, 12^{oo}, 12^{op}, 12^{oq}, 12^{or}, 12^{os}, 12^{ot}, 12^{ou}, 12^{ov}, 12^{ox}, 12^{oy}, 12^{oz}, 12^{es}, 12^{es},
12^{fa}, 12^{fb}, 12^{fc}, 12^{fd}, 12^{fe}, 12^{ff}, 12^{fg}, 12^{gh}, 12^{fi}, 12^{fk}, 12^{fl}, 12^{fm}, 12^{fn}, 12^{fo},
12^{fp}, 12^{fq}, 12^{fr}, 12^{fs}, 12^{ft}, 12^{fu}, 12^{fv}, 12^{fx}, 12^{fy}, 12^{fz}, 12^{fs}, 12^{fs}, 12^{ga}, 12^{gb},
12^{gc}, 12^{gd}, 12^{ge}, 12^{gf}, 12^{gg}, 12^{gh}, 12^{gi}, 12^{gk}, 12^{gl}, 12^{gm}, 12^{gn}, 12^{go}, 12^{gp}, 12^{gq},
12^{gr}, 12^{gs}, 12^{gt}, 12^{gu}, 12^{gv}, 12^{gx}, 12^{gy}, 12^{gz}, 12^{gs}, 12^{gs}, 12^{ha}, 12^{hb}, 12^{hc}, 12^{hd},
12^{he}, 12^{hf}, 12^{hg}, 12^{hh}, 12^{hi}, 12^{hk}, 12^{hl}, 12^{hm}, 12^{hn}, 12^{ho}, 12^{hp}, 12^{hq}, 12^{hr}, 12^{hs},
12^{ht}, 12^{hu}, 12^{hv}, 12^{hx}, 12^{hy}, 12^{hz}, 12^{ha}, 12^{ha}, 12^{ib}, 12^{ic}, 12^{id}, 12^{ie}, 12^{if},
12^{ig}, 12^{ih}, 12ⁱⁱ, 12^{ik}, 12^{il}, 12^{im}, 12ⁱⁿ, 12^{io}, 12^{ip}, 12^{iq}, 12^{ir}, 12^{is}, 12^{it}, 12^{iu},
12^{iv}, 12^{ix}, 12^{iy}, 12^{iz}, 12^{ia}, 12^{ia}, 12^{ka}, 12^{kb}, 12^{kc}, 12^{kd}, 12^{ke}, 12^{kf}, 12^{kg}, 12^{kh},
12^{ki}, 12^{kk}, 12^{kl}, 12^{km}, 12^{kn}, 12^{ko}, 12^{kp}, 12^{kq}, 12^{kr}, 12^{ks}, 12^{kt}, 12^{ku}, 12^{kv}, 12^{kx},
12^{ky}, 12^{kz}, 12^{ka}, 12^{ka}, 12^{la}, 12^{lb} og 12^{le} ^{VEDDELEV} Himmelev by ~~og sogn~~, med påtale-
ret for Himmelev sogneråd og forud for alle ejendommene påhvilende hæf-
telser, servitutter og øvrige byrder, jfr. byplanlovens § 10.

Roskilde, den 23/6-1967

Genpartens rigtighed
bekræftes.

8 AUG 1967
Dommeren i Roskilde
Herredsret

E. Thorsen
landinspektør

Kilbager

Indført i dagbogen Afgift.
den 14 JUL 1967 § kr.
Lyst. Bd. 14 § kr.
Akt. nr. M-240 14¹ kr.
Roskilde Herredsret. 14² kr.

*pa de i pålyst. af 23/6-1967
nævnte matr. nr. e, sævel
matr. nr. 12 fl.*

*1/22.
Ala*

