



ROSKILDE
KOMMUNE

JYLLINGE

DECEMBER 2025

Handleplan 2026-2029



Forord

Handleplan for Jyllinge 2026-2029 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

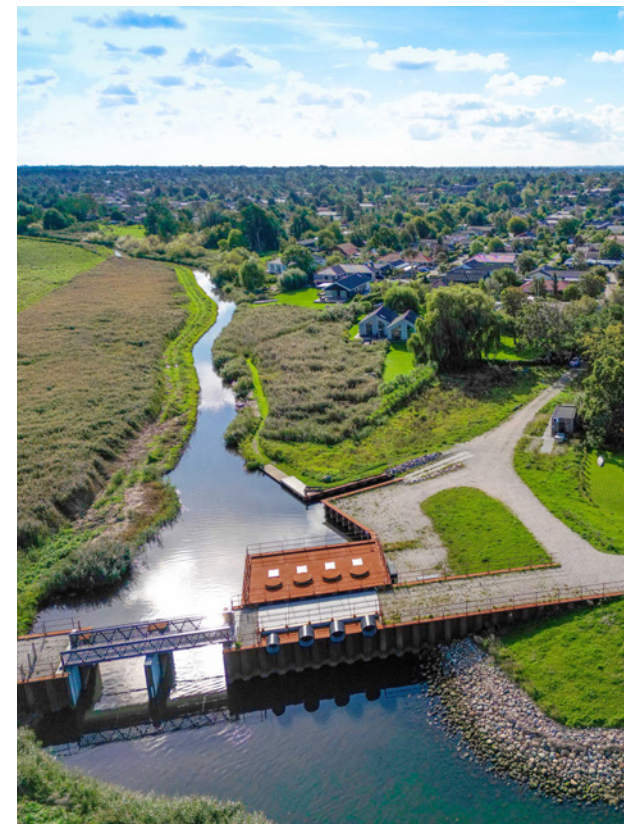
Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrætstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Jyllinge. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FNs medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De viste mål nedenfor, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Jyllinge. Eksempelvis kan nævnes udbygning og forbedring af adgang til både natur og idrætsfaciliteter, forbedring af infrastrukturen i byen, som sikrer bedre trafiksikkerhed og flow, nye udendørs og indendørs rum for fællesskaber og nye boligtyper, som kan give en mere varieret beboersammensætning. Gennemgående er et fokus på klima og biodiversitet i alle nye projekter, og den omfattende sikring af Jyllinge Nordmark mod stormflod. I alle projekter sikres en høj grad af bruger og borgerinddragelse i udformning af projekter samt understøttelse af byens foreningsliv.

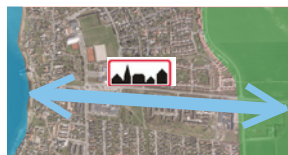


Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	12

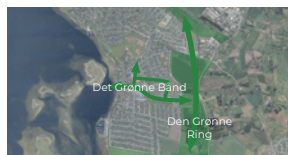
Strategi og målsætninger

Handleplanen er baseret på Udviklingsprogram for Jyllinge Bymidte samt efterfølgende analyser og strategier. Udviklingsprogrammet tager afsæt i Jyllinges eksisterende kvaliteter og sikrer, at udviklingen i Jyllinge er koordineret og tilsammen medvirker til at indfri visionen for Jyllinge: At Jyllinge får en levende og samlende bymidte, hvor der er sammenhæng mellem blå og grønt, historie og nutid, fordybelse og byliv. Hovedgrebene koncentrerer sig om de seks indsatsområder, der præsenteres her på siden.



Fjordkilen

Fjordkilen er Jyllinges sammenhængende grønne rygrad, der binder Jyllinge sammen fra Gulddysseskoven i øst til fjorden i vest. Fjordkilen følger Jyllinge Parkvej og Kirkebjergvej til Fjordglimts offentlige have.



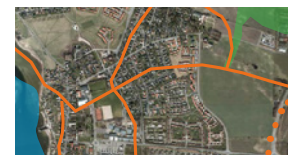
Grønne sammenhænge

De grønne områder i og omkring Jyllinge bindes sammen og styrkes. Det understøtter balancen mellem by og natur og styrker muligheden for rekreative naturoplevelser tæt på.



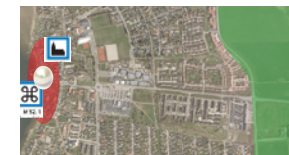
Centerkvarteret

Centerkvarteret skal være det stærke centrum i Jyllinge. Der er skabt nye forbindelser og Kulturskolen er flyttet ind på Nordskolen. Udviklingen fortsætter ved at styrke sammenhængen mellem biblioteket og hallerne.



Trafik

Trafikforholdene i Jyllinge skal løbende forbedres, og mange trafikprojekter er gennemført med bedre flow og trafiksikkerhed til følge. Udviklingen fortsætter.



Landsbyen

Landsbyen er Jyllinges unikke perle. Flere projekter har bidraget til at styrke identiteten og sikre tryk færdsel i bydelen. Med Fjordglimt er der skabt et nyt fællesskab midt i landsbyen, til glæde for borgerne i Jyllinge.



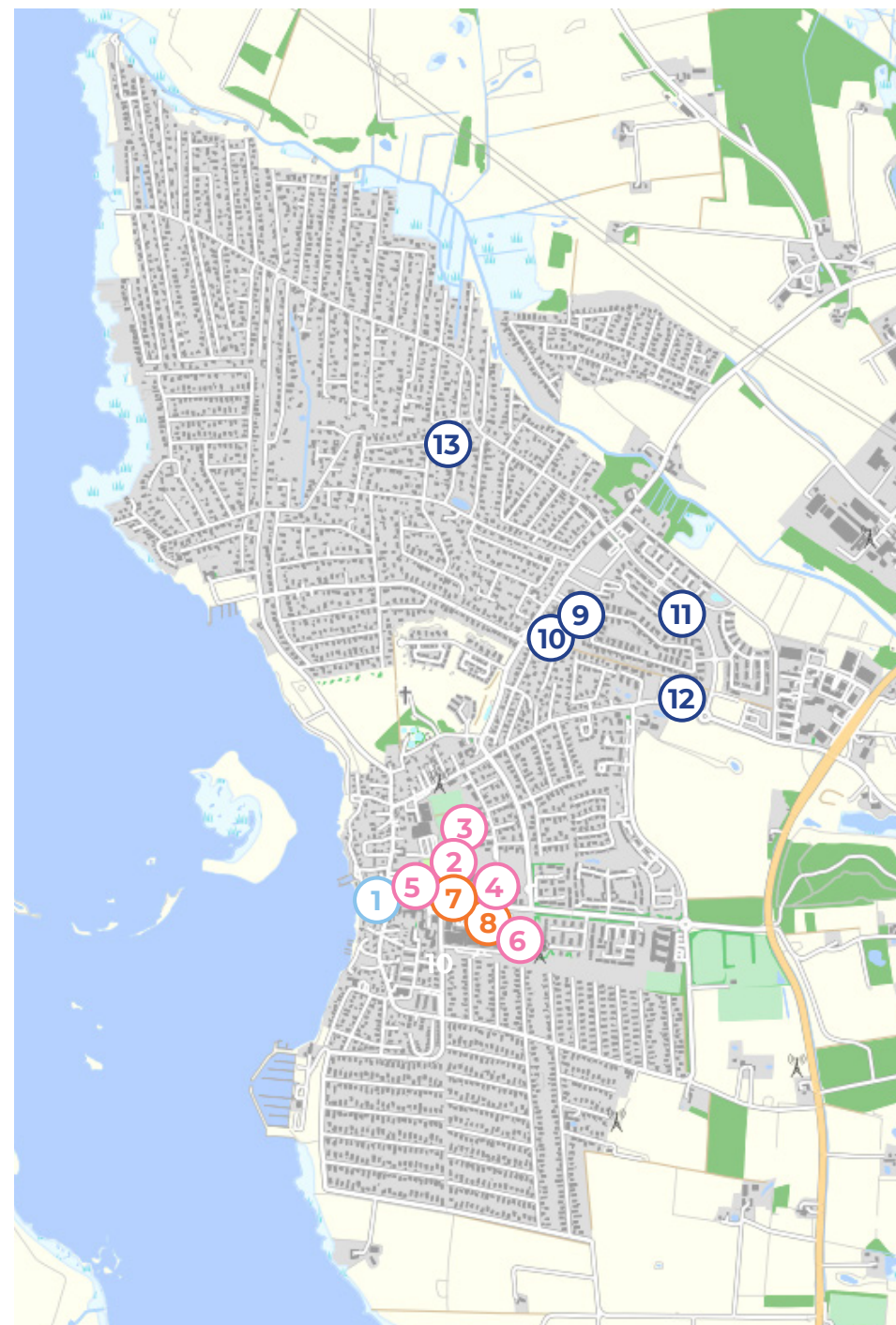
Byudvikling

I Jyllinge Nordmark er boligerne sikret mod stormflod. Udviklingen i øst fortsætter med boliger og daginstitution. I Jyllinge syd udvikles i de kommende år et nyt boligområde Tornhøj med tilhørende daginstitution.

Siden sidst

Her kan I få et overblik over de aktiviteter og tiltag, der er igangsat og afholdt i Jyllinge i den seneste byrådsperiode. Kortet giver et samlet overblik mens udvalgte projekter præsenteres i billeder på næste side.

- 1 Café Fjordglimts have**
Haveanlægget er færdiganlagt
- 2 Padeltennis**
Jyllinge Tennis og Padelklub har anlagt to nye padelbaner. Samtidig omlægges krolfbanen.
- 3 Lys på tennisbanerne**
Ny belysning udvider brugsperioden for tennisbanerne og giver mere trykthed.
- 4 Kulturskolen ind på Nordskolen**
Ombygning til kulturskole giver mulighed for stærkere samarbejde mellem institutionerne.
- 5 Bedre børnebibliotek**
Mere plads og inspirerende ombygning giver bedre rammer for børns møde med bibliotek, litteratur og hinanden.
- 6 Boliger ved Jyllingecentret**
Lokalplan 717 blev vedtaget i 2023 og skaber grundlag for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret.
- 7 Bedre p-plads ved Nordskolen**
Parkeringspladsen er blevet renoveret og afsætningsforhold og trafikssikkerhed forbedret.
- 8 Ny bus-Ø og bedre cykelparkering**
Der er etableret en ny bus-Ø ved Jyllingecentret samt bedre cykelparkering. Trafikssikkerheden ved bus-Ø'en er forbedret i 2024.
- 9 Boliger ved Værebrovej**
Lokalplan 690 blev vedtaget i 2022 og skaber grundlag for seniorvenlige boliger og en ny daginstitution på Lises Markvej.
- 10 Flere vuggestuepladser**
Børnehuset Akelejen er åbnet i midlertidige lokaler, indtil det nye byggeri er indflytningsklart.
- 11 Boliger ved Bromarken**
Området er færdigudbygget.
- 12 Nye boliger ved Møllevej**
De private rækkehuse og etageboliger blev indflytningsklare i 2024. De almene boliger (Tømmergården II) er under opførsel med forventet indflytning juli/august 2025
- 13 Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark**
Pilotprojekt med drænledninger i vejen og pumpning til Værebros Å er gennemført på Værnersvej og Knudsvej.



Siden sidst



Indvielse af kulturkilen på Nordskolen



Bus-Ø'en med cykelparkering ved Jyllingecentret



Renoveret p-plads med kys og kør på Nordskolen



Nye private lejeboliger på Tømmermarken



Facadeillustration af Tømmergården II, almene boliger



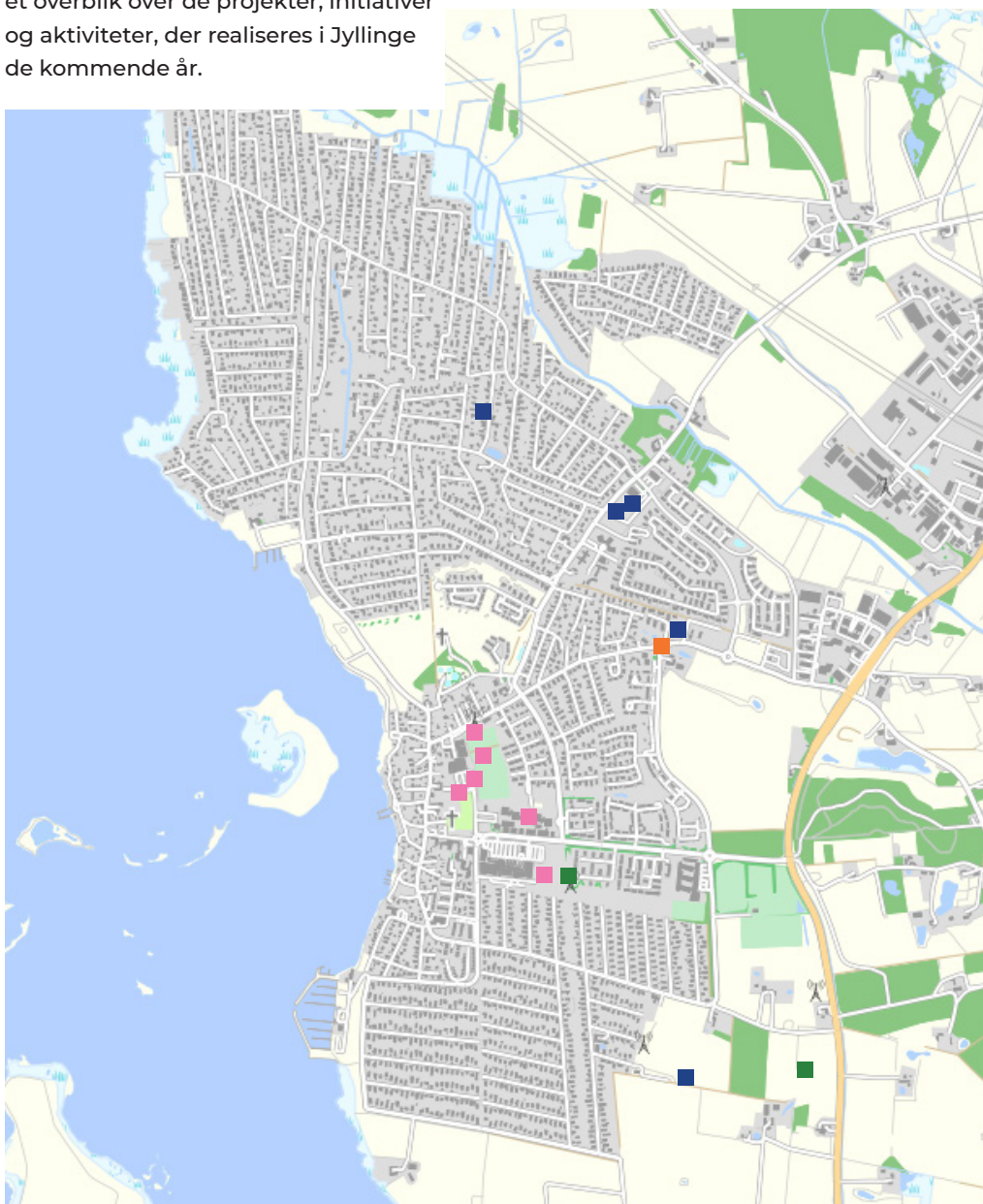
Nye padelbaner ved Jyllingehallerne



Ny indretning af børnebiblioteket

De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Jyllinge de kommende år.



Centerkvarteret

- Bedre sammenhæng mellem bibliotek og aktivitetspark
- Udendørs crossfit
- Kultur, idræt og leg
- Skate og parkour
- Almene boliger ved Jyllingecentret og facadeløft
- Kulturskolen ind på Nordskolen
- Tidssvarende rammer for biblioteket

Grønne sammenhænge

- Den Grønne Ring omkring Jyllinge
- Forskønnelse af Cirkuspladsen

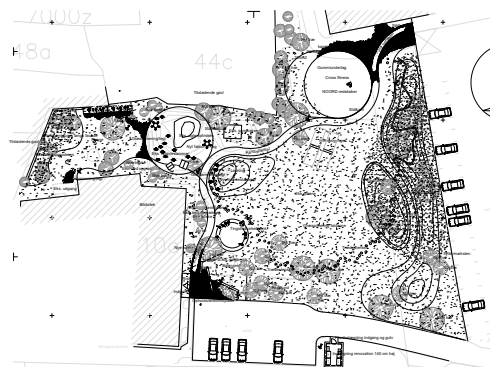
Trafik

- Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej

Byudvikling

- Ny børneinstitution på Lises Markvej
- Senioregnede rækkehuse på Lises Markvej
- Almene boliger ved Møllevej
- Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark
- Udvikling af nyt boligområde og daginstitution ved Tornhøj

Centerkvarteret



Foreløbig plan for bedre sammenhæng ved biblioteket



Illustration af Holmehaverne ved Jyllingecentret

Bedre sammenhæng mellem bibliotek og aktivitetspark

I samarbejde med Jyllinge Bibliotek og Gundsø Vægttrænings Klub (GVK) er der udarbejdet et projektforslag for området mellem biblioteket og Jyllingehallerne.

I projektet åbnes der op omkring bibliotekets hovedindgang, som får en fin ny ankomstplads. Med en ny stiforbindelse åbnes der op til legepladsen 'Uglen' og herfra kommer man ind i bibliotekets lille gårdhave, som suppleres med et møbel med masser af plads til både børn og voksne.

Fra legepladsen fører stien videre forbi et nyt udendørs træningsområde ved Jyllingehallen. Træningsområdet indrettes og anlægges af GVK. Området får mere beplantning i

form af (frugt)træer, buske og bede. Udvalgte arealer får belysning.

Som forberedende arbejde, blev der i efteråret 2024 fjernet nogle skure nord for biblioteket, hvilket allerede nu har åbnet op til bibliotekets gårdhave.

Anlægsprojektet bliver udbudt og udført i løbet af 2025.

Udendørs crossfit

Som del af udviklingen af området mellem biblioteket og Jyllingehallerne arbejder GVKs crossfit på at etablere et par crossfit bøjler og faldundelag til udendørs crossfit mellem Jyllingehallerne og biblioteket. Dette finansieres af JGI.

Kultur, idræt og leg

Flere aktivitetsmuligheder i aktivitetsparken omkring Jyllingehallerne og biblioteket vil gøre området mere sammenhængende og attraktivt og skabe muligheder for møder på tværs af generationer og interesser.

Skate og parkour

En gruppe lokale ildsjæle i Jyllinge er gået sammen om at skaffe midler til et skate- og parkouranlæg i Jyllingeskalla. Der er reserveret handleplan midler frem til 2026, som kan hjælpe projektet lidt på vej, men det kræver yderligere finansiering for at kunne gennemføres.

Almene boliger ved Jyllingecentret og facadeløft

Lokalplan 717 blev vedtaget i 2023 og giver mulighed for opførelse af boliger ved Jyllingecentret samt facadeløft af centret. Boligselskabet Sjælland har i 2024 købt grunden fra en privat udvikler og ønsker at skabe et "aldersdifferentieret bofællesskab" med 54 boliger, hvoraf ca. halvdelen er senioregnede. Boligerne forventes påbegyndt i 2025 og indflytningsklar i 2027.

Kulturskolen ind på Nordskolen

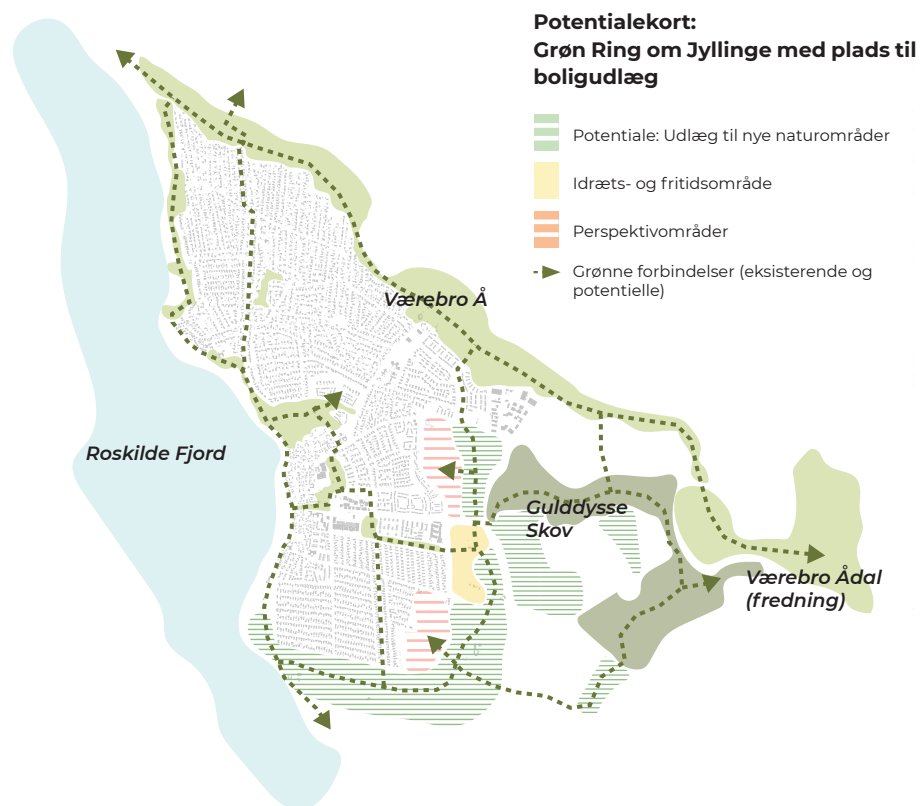
Flytningen af Kulturskolen ind på Nordskolen, Jyllinge afdeling, samt ombygning af blok 4 og opgradering af udearealer blev afsluttet før årsskiftet 2024. Projektet er til glæde for både Kulturskolens brugere, Nordskolens elever og borgere i Jyllinge, som nu får bedre faciliteter og udearealer. De fysiske rammer skal føre til et stærkere samarbejde institutionerne imellem i det daglige. Indvielsen af projektet forventes at ske i første halvår 2025.

Tidssvarende rammer for Jyllinge Bibliotek

Jyllinge Bibliotek er populært blandt borgerne. Bygningen er charmerende og med en central placering ud til Bygaden og tæt på hallerne.

Biblioteket har i samarbejde med Byggeri og Ejendomme i 2024 udarbejdet mulige løsninger på en omdannelse af tilbygningen mod haven ved at arealoptimere faciliteterne og skabe mere plads til ophold, studie og fælleskaber. En arkitekt er hyret til at udarbejde et forslag på en bedre planløsning, samt give et overslag på denne transformation. Der er ikke afsat midler til ombygningen.

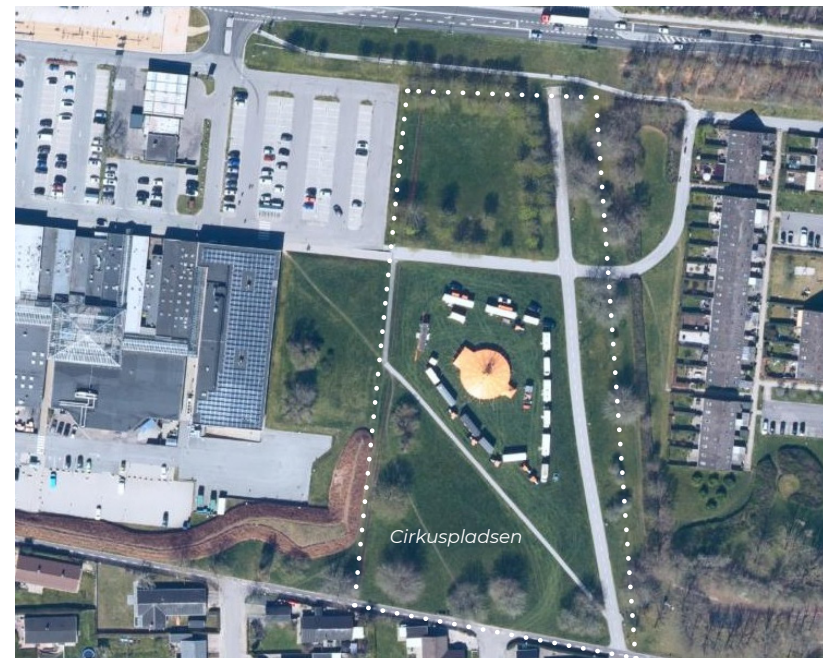
Grønne sammenhænge



Grøn Ring om Jyllinge

Det strategiske fokus på natur i Det Grønne Bånd fra det oprindelige udviklingsprogram for Jyllinge Bymidte udbygges med den nye kommuneplan med en Grøn Ring omkring hele Jyllinge. Det skal understøtte balancen mellem by og natur og styrke muligheden for rekreative naturoplevelser tæt på. Der udlægges med kommuneplanen i alt ca. 80 ha til natur syd og øst for Jyl-

linge samt udvikling af Spraglehøj til et nyt natur- og idrætslandskab. Ud over ny natur gives endvidere mulighed for nye boligudlæg.

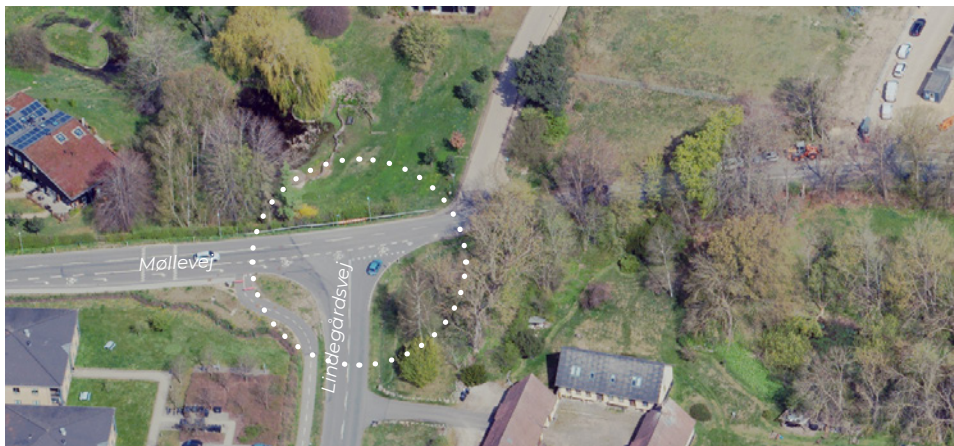


Cirkuspladsen øst for Jyllingecentret

Forskønnelse af Cirkuspladsen

Øst for Jyllingecentret ligger Cirkuspladsen, som er en del af de kommunalt ejede grønne områder i byen og en del af Det Grønne Bånd. Mellem Jyllingecentret og Cirkuspladsen bliver der over de næste år opført etageboliger i to etager. Når boligerne er færdigbygget, skal der ses på om Cirkuspladsen og området omkring kan bringes bedre i spil med nogle grønne tiltag.

Trafik



Krydset Møllevvej - Lindegårdsvej

Ombygning af krydset Møllevvej/ Lindegårdsvej

I forbindelse med anlæg af Bromarken er der anlagt cykelsti på den østlige del af Møllevvej. Der er etableret en rundkørsel i krydset mellem Bromarken og Møllevvej, og krydset Frederiksborgvej – Møllevvej – Gulddyssevej er blevet ombygget og signalreguleret.

På Møllevvej udestår nu kun ombygning af krydset ved Lindegårdsvej, samt etablering af cykelstier/cykelbaner frem til krydset.

Ombygningen kan sættes i gang når den nye bebyggelse på grunden øst for Tømmersgården er opført (forventeligt i efteråret 2025), så den nuværende adgangsvej til Tømmersgården kan nedlægges.

Byudvikling

Ny børneinstitution på Lises Markvej

I 2022 blev lokalplan 690 vedtaget, som baner vejen for opførelse af en ny daginstitution i Jyllinge med op til 8 børnegrupper. Institutionen kommer til at ligge tæt ved indkøbsmuligheder og de store nye boligområder. Med den nye institution kan det store behov for børneinstitutionspladser i Jyllinge snart opfyldes. Institutionen forventes indflytningsklar i februar 2026. I mellemtiden er institutionen startet op i midlertidige pavilloner.

Senioregnede rækkehuse

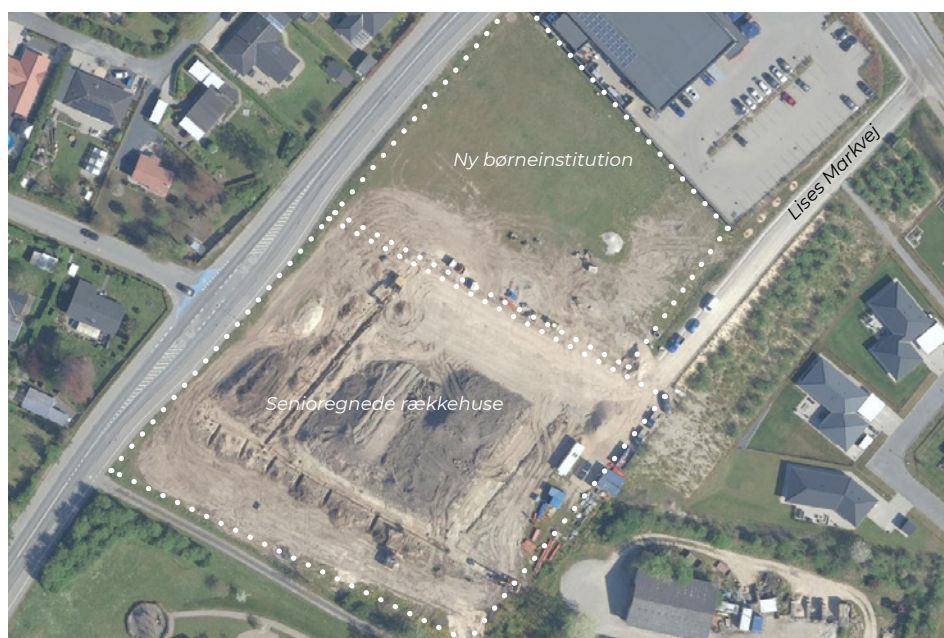
Lokalplan 690 muliggør også opførelse af 25 senioregnede rækkehuse med fælleshus på Lises Markvej. Rækkehusene forventes indflytningsklar i 2025 og 2026.

Almene boliger

Lokalplan 689 giver mulighed for opførelse af række- og etageboliger ved Møllevej. De første private lejeboliger på Tømmermarken er klar til indflytning, mens den almene del af bebyggelsen (Tømmergården II) forventes indflytningsklar i juli/august 2025.



Visualisering af senioregnede rækkehuse på Lises Markvej



Placering af ny børneinstitution og senioregnede rækkehuse ved Lises Markvej

Regnvandsafledning

FORS er i samarbejde med grundejerne på to veje (Vernersvej og Knudsvej) i Jyllinge Nordmark i gang med et pilotprojekt for regnvandsafledning, hvor der er etableret drænledninger i vejene med pumpning af regnvandet til Værebros Å. Projektet omhandler de områder i Jyllinge Nordmark, som oplever oversvømmelser i forbindelse med voldsomme regnvejr. Projektet afventer nu opfølgende monitorering fra pilotprojektet, som forventes klar ultimo 2025.

Herudover vil den kommende lovgivning for højtstående grundvand, som forventes klar medio 2025, forventeligt afklare, hvordan byrdefordelingen bliver mellem kommune, forsyning og grundejere på det samlede regnvandsprojekt for Jyllinge Nordmark.

Byudvikling

Nyt boligudlæg ved Tornhøj

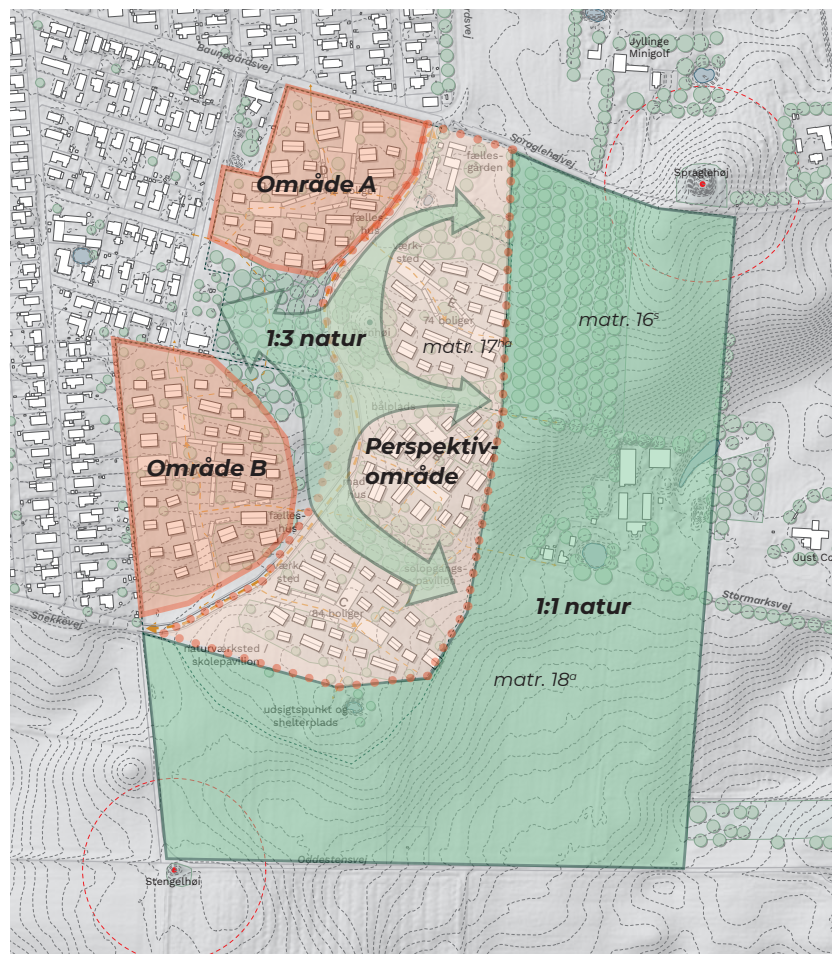
Med den nye kommuneplan gives mulighed for boligudlæg, som samtænkes med nye naturudlæg i Den Grønne Ring. Konkret udlægges ca. 7 ha nyt udlæg til boliger ved Tornhøj. Der udlægges areal til ca. 175 boliger samt en arealreservation til ny daginstitution.

Udlægget opdeles i to områder, hvor område A indeholder ca. 50 boliger på kommunalt ejet areal med arealreservation til en daginstitution og planlægning for min. 1 seniorbofællesskab/senioregnede boliger.

Område B består af udlæg til ca. 125 boliger på privat areal med krav om 25% almene bolig og planlægning for senioregnede boliger.

Dertil kommer et naturudlæg til ca. 33 ha natur. Perspektivområde til senere etaper (ca. 200 boliger) fastholdes.

Ovenstående skal i den kommende tid præciseres i en samlet helhedsplan for området.



Skitse for udviklingen af Tornhøj indsendt som ønske til kommuneplanrevisionen. På skitsen er forvaltningens forslag til opdeling i område A og B samt nye naturudlæg tilføjet. Skitsen skal videreudvikles og tilpasses i en fremtidig dialog og lokalplanlægning.

Økonomioversigt

Budgetforslag - oversigt udgifter (Beløb i 1.000 kr)	2026	2027	2028	2029	2030-2033
BYUDVIKLING					
Byggemodning Tornhøj		2.000			
Samlet	0	2.000	0	0	0
I alt	0	2.000	0	0	0
Budgetforslag - oversigt afledt drift (Beløb i 1.000 kr)	2026	2027	2028	2029	2030-2033
Tornhøj drift			100	100	600
I alt	0	0	100	100	600

For 2028 og 2029 tages forbehold for, at de negative puljer til regulering af anlægsudgifter ikke er fordelt på de konkrete projekter. Dette vil ske i forbindelse med processen for strategisk anlægsplan de enkelte år.

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE