



ROSKILDE
KOMMUNE

Bade og båd- broer i Roskilde Kommune

Administrationsgrundlag 2025

Politisk behandling

4. juni 2025	Klima- og Miljøudvalget, 1. behandling
9. september - 7. oktober 2025	Offentlig høring
4. december 2025	Klima- og Miljøudvalget, endelig vedtagelse

INDHOLD

Indhold	3
Formål	4
Vision for kysten	5
Overordnede principper	6
Andre hensyn	11
Lovlighed og ansøgning	12

FORMÅL

Roskilde Kommuneplan 2025 fokuserer på at skabe gode vilkår for befolkningen, bl.a. ved at understøtte friluftslivet, sikre adgang til fjorden og opfordre til en aktiv hverdag. Kommuneplanens retningslinjer fastsætter blandt andet, at badebroer kun bør etableres som fællesbroer og være åbne for offentlig adgang. Desuden, at der generelt ikke bør gives tilladelser til bådebroer langs fjorden uden for havneområder, og antallet af broer skal begrænses.

Retningslinjerne i kommuneplanen er udtryk for, at Roskilde Byråds lægger vægt på, at kysten langs Roskilde Fjord er et fælles gode, og at oplevelsen af kystlandskabet i sig selv er centralt når man færdes langs kysten. Byrådet vil samtidig gerne understøtte muligheden for badning i fjorden og dermed opførelse af bade- og bådebroer, i det omfang der tages tilstrækkeligt hensyn til adgangen til fjorden samt til den visuelle påvirkning af kysten og fjorden.

I 2023 vedtog byrådet en kyststrategi for Roskilde Kommune med målsætning om, at:

- Bevare og fremme natur og landskab
- Sikre en sammenhængende kyst
- Bevare det åbne land langs kysten
- sikre offentlig adgang til og langs kysten

For at understøtte retningslinjerne i Kommuneplan 2025 og sikre, at bade- og bådebroer er i overensstemmelse med kyststrategiens målsætninger, har byrådet vedtaget nærværende Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer i Roskilde Kommune. Med baggrund i en vision for kysten fastlægger administrationsgrundlaget otte principper for bade- og bådebroer, som er retningsgivende for kommunens sagsbehandling af bade- og bådebroer.

Administrationsgrundlaget erstatter kommunens administrationsgrundlag for bade- og bådebroer fra 2007.



VISION FOR KYSTEN

Fjorden og kystlandskabet er et
unikkt landskab,
som alle borgere skal have
mulighed for at få glæde af.

Der skal være plads til et rigt
friluftsliv som udfoldes med respekt
for landskab, natur og miljø.

Bade- bådebroer er offentligt
tilgængelige og underordner sig
landskabet og den frie offentlige
færdsel langs kysten til lands
og til vands.

OVERORDNEDE PRINCIPPER

Bade- og badebroer i Roskilde Kommune skal følge otte overordnede principper, som bidrager til, at byrådets vision for kysten bliver indfriet. Samtidig skal der være gode muligheder for at etablere bade- og badebroer som alle kan få glæde af.

- 1. Broer skal være offentlig tilgængelige**
- 2. Inden for byzone kyststrækninger bør der være mindst 300 meter mellem broerne og mindst 400 meter på øvrige strækninger**
- 3. Broer må højst være 1,2 meter over middelvandstanden**
- 4. Broer skal være uden platforme og inventar**
- 5. Broer må ikke bruges til fortøjning af både eller bådophæng**
- 6. Broer må højst være 40 meter lange**
- 7. Broers landfæste må højst være 1,5 meter inde på land, og må ikke forhindre passage langs kysten**
- 8. Principperne kan fraviges for badebroer i offentlige strandparker og lignende, hvor der er mange brugere af broen**

1. Broer skal være offentlig tilgængelige

Princippet skal sikre, at alle har adgang til bade- og bådebroer uanset om de er privat eller offentligt ejet. Fjorden er ikke privat ejendom, og derfor skal anlæg, der indtager dele af fjorden være offentligt tilgængelige.

Princippet medfører, at ejere af bade- og bådebroer har et ansvar for at broen er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, samt at det ikke er tilladt at sætte skilte eller på anden måde signalere, at det er en privat bro.



2. Inden for byzone kyststrækninger skal der være mindst 300 meter mellem broerne og mindst 400 meter på øvrige strækninger

Princippet skal sikre, at det i byzone er muligt at have adgang til en badebro tæt på sin ejendom, uden at kysten opleves privatiseret og mængden af badebroer dominerer og privatiserer strand og fjord.



3. Broer må være højst 1,2 meter over middelvandstanden

Princippet skal være med til at sikre, at broerne ikke dominerer landskabet og udsynet fra kysten. Jo højere en bro er, jo mere fylder den i landskabet, og blokerer for udsyn over fjorden. Med en højde på 1,2 meter over middelvandstanden, vil man i de fleste tilfælde kunne se hen over broerne samtidig med, at de kun sjældent vil blive oversvømmet med risiko for skader.



Eksempel på en lav og spinkel opbygget bro. Broen virker ikke dominerende i forhold til oplevelsen af vandfladen.

4. Broer skal være uden platforme og inventar

Princippet skal sikre, at broerne ikke benyttes til længerevarende ophold. Platforme og inventar giver anledning til længere ophold på broen, og dermed mere indtagelse og privatisering af vandfladen. Platforme og inventar bidrager også til, at broen opleves mere massiv og dominerende.



Eksempel på en bro med platform og bådfortøjning. Broen er opbygget i en kraftig konstruktion og med platformen og bådfortøjning fylder den mere og indtager vandfladen. Den dominerer endvidere mere i landskabet end mere spinkle broer uden platforme og bådfortøjning.

5. Broer må ikke bruges til fortøjning af både eller bådophæng

Princippet skal sikre, at broerne ikke opleves som meget private, når der ligger både fortøjet samt at de ikke fylder mere end højst nødvendigt i fjordlandskabet. Samtidig vil en bro, hvor der er båd eller både fortøjet, få karakter af et mini havneanlæg.



Eksempel på bro med fortøjet båd. Bådene er typisk fortøjet for enden af broen, og samlet set indtager bro og båd en stor del af vandfladen, og udsigten ved færdsel langs kysten.

6. Broer må højst være 40 meter lange

Princippet skal sikre, at broerne ikke via deres længde dominerer kystlandskabet og indtager / privatiserer fjorden. Hvis ikke man med 40 meter kan nå tilfredsstillende vanddybde, er det for stort et indgreb i fjordlandskabet at opføre en badebro.



Det er varierede hvor lang en bro skal være, for at opnå én meters vanddybde.

7. Broers landfæste må højst være 1,5 meter inde på land og må ikke hindre passage langs kysten

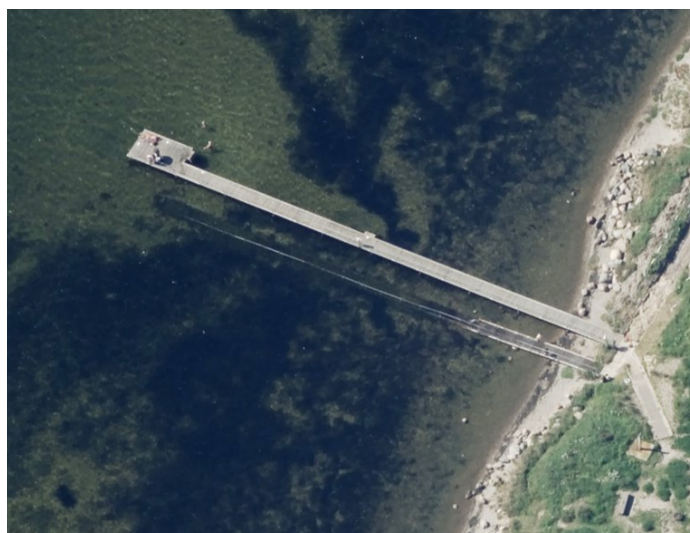
Princippet skal sikre, at badebroer ikke vanskeliggør den offentlige ret til at færdes langs kysten og heller ikke dominerer kysten visuelt. Derfor skal broerne have så kort landfæste som muligt, så de ikke blokerer for passage.



Eksempel på bro med en højde på ca. 1,5 meter over middelvandstanden og med landfæste flere meter inde på stranden. Man kan muligvis passere bag ved broen, men den indtager en stor del af stranden. Broen er bred og meget robust og fylder således visuelt meget i forhold til oplevelsen af fjorden.

8. Principperne kan fraviges for badebroer i offentlige strandparker og lignende

I offentlige strandparker og lignende er der en mere intensiv brug af badebroerne, og de ligger i offentlige rekreative områder. Det er ønsket, at give borgerne gode muligheder for badning og rekreativt ophold ved vandet, og derfor kan badebroer i offentlige strandparker og lignende fravige principperne for at imødekomme offentlighedens rekreative muligheder.



Badebroen i vigen Strandpark er længere og har en platform, for at imødekomme de mange brugere af broen.

ANDRE HENSYN

Visionen og de otte overordnede principper udgør de vigtigste hensyn i forhold til bade- og bådebroers visuelle påvirkning af fjordlandskabet samt broernes anvendelse og borgernes adgang til kysten.

Der er derudover en række hensyn, som kommunen også skal vurdere i forbindelse med en ansøgning om bade- og bådebroer.

Naturhensyn

Bade- og bådebroer er placeret med brofæste på strand/kyst, der mange steder er beskyttet natur eller er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Der kan også være beskyttede dyre og plantearter, der skal tages hensyn til.

Desuden er hele vandfladen i fjorden samt store dele af kysten omfattet af den restriktive EU Natura 2000 habitat og fuglebeskyttelsesområde. Der kan derfor være behov for at få udarbejdet en Natura 2000 væsentlighedsvurdering, for at afklare om broen påvirker udpegningsgrundlaget for Natura 2000 væsentligt.

Hensyn til fredninger og beskyttelseslinjer

Nogle kyststrækninger i Roskilde Kommune er omfattet af fredning, fortidsmindebeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje. Er bade- eller bådebroen inden for en fredning eller beskyttelseslinje indgår dette også i kommunens vurdering af ansøgningen.

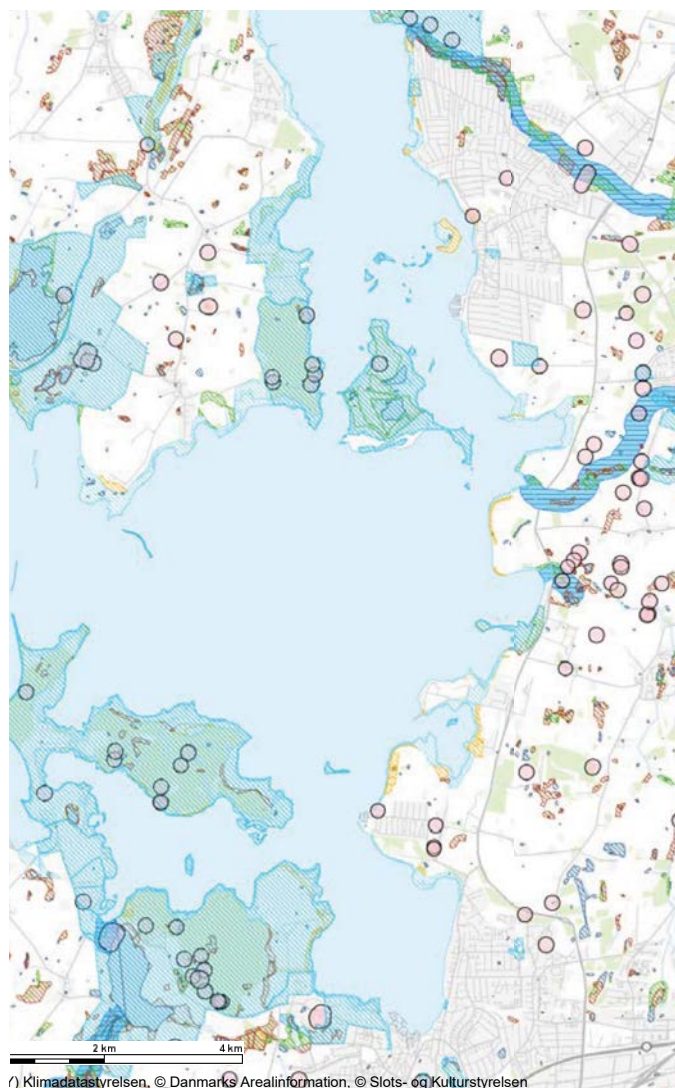
Nabohensyn

Opførelsen af en bade- eller bådebro vil i de fleste tilfælde medføre påvirkning af naboerne. Derfor vil Roskilde Kommune altid høre naboerne ved en ansøgning om bade- og bådebroer.

Sikkerhed

Det er vigtigt, at sikkerheden er i orden. Derfor vil sikkerhed

også indgå i vurderingen af en ansøgning om bade- eller bådebro, herunder materialer, konstruktion samt ved sæsonbroer, hvordan pæle mv. fremstår i vinterhalvåret.



Kortet viser beskyttet natur, beskyttelseslinjer og fredninger. Kortet viser ikke strandbeskyttelseslinje og Natura 2000. På www.roskilde.dk kan man slå sin egen ejendom op og se hvad, der gælder for ejendommen.

LOVLIGHED OG ANSØGNING

Kommune eller Kystdirektorat

Kommunen er myndighed for bade- og badebroer med fri vandgennemstrømning, som f.eks. broer på pæle samt trapper, opstigningsplatforme, gelænder og skørter.

Kystdirektoratet er myndighed for broer indretning som f.eks. belysning, møbler, bådlift og lignende. Kystdirektoratet er også myndighed for broer uden fri vandgennemstrømning, som f.eks. molelignende konstruktioner.

Broer opført før 1975

Indtil 1975 havde en grundejer ret til at opføre en åben pælebro ud for sin egen ejendom og uden tilladelse. Det var en forudsætning, at broen ikke var til ulempe for almenheden, at vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 meter, og at broen udelukkende anvendtes af ejeren selv. Ordningen er fra 1959, og blev ophævet i 1975.

Derfor er broer opført før 1975 lovlige, under følgende forudsætning af, at broen ikke er udvidet siden 1975 samt, at broen har været kontinuerligt opført, med højst 2-3 års pauser.

Det er den pågældende broejers ansvar at kunne dokumentere, at broen er opført før 1975.

Broer opført efter 1975

Broer, der er opført efter 1975 kræver altid tilladelse. Tilladelsen kan være fra hhv. Kystdirektoratet, det tidligere Roskilde Amt eller fra Roskilde Kommune. Broer med gamle tilladelser er lovlige, under forudsætning af, at broen ikke er udvidet siden 1975 samt, at broen har været kontinuerligt opført, med højst 2-3 års pauser.

Ansøgning

Hvis du ønsker at opføre en bade- eller badebro eller hvis du ikke har en tilladelse til din bade- eller badebro skal du sende en ansøgning til Roskilde Kommune.

En ansøgning om en bade- eller badebro skal indeholde

følgende:

- Kort hvor den ønskede bro er indtegnet.
- Adresse/matr.nr.
- Begrundelse for ønsket om en bro
- Beskrivelse af adgangsforholdene til broen.
- Evt. fuldmagt fra ejer af kystarealet.
- Plantegning af broen med angivelse af dimensioner.
- Profiltegning af broen med angivelse af broens højde over middelvandstanden samt vand dybde langs broen.
- Beskrivelse af materialer
- Angivelse af om broen tages ind om vinteren, samt i hvilken periode
- Beskrivelse af sikkerhedsmæssige forhold

Ansøgninger om lovliggørelse af eksisterende bade- og badebroer sagsbehandles på lige fod med ansøgninger om nye bade- og badebroer, og skal som udgangspunkt leve op til de samme principper som ansøgninger om nye bade- og badebroer.

Miljøscreening

Da bade- og badebroer placeres i Natura 2000 område, vil der ofte være behov for at vurdere, om broen har en påvirkning på miljøet.

Klagemulighed

Afgørelser i sager om badebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og badebroen må ikke opsættes, før klagefristen er udløbet. Det er pr. 1. december 2025 kun retlige spørgsmål, der kan påklages, ikke kommunens skøn.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for kommunens afgørelser i sager om bade- og badebroer er:

- Bekendtgørelse om bade- og badebroer (ny bekendtgørelse træder i kraft 1. december 2025)
- Naturbeskyttelsesloven
- Kystbeskyttelsesloven

Typiske vilkår

Roskilde Kommune vil normalt stille en række vilkår i en tilladelse til en bade- eller badebro. Vilkårene afhænger af den konkrete ansøgning og vil typisk omfatte flere af nedennævnte eksempler. Der kan også være vilkår, som ikke er nævnt i eksemplerne nedenfor.

- Broens dimensioner.
- Tilladelsen til broen bortfalder, hvis broen ikke er opført senest 1 år efter datoen for tilladelsen.
- Broen skal være offentlig tilgængelig, og der må ikke skiltes mod adgang.
- Ved etablering af broen må der ikke foretages ændringer af strandarealet.
- Hvis broen fjernes for en periode af mere end 2 år, skal ejer underrette Roskilde Kommune skriftligt.
- Broen skal tages ind senest i uge 43, og må tidligst sættes ud i ugen før påske.
- Når broen er taget ind om vinteren, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over eksisterende havbund. Dog må pæle række 50 cm op over middelvandstanden.
- Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er opsat i to år i træk.
- Broen må ikke være til hinder eller vanskeliggøre almenhedens færdsel på og langs kysten.
- Broens landfæste må højst være 50 cm over middelvandstanden.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen.
- Broen må ikke møbleres og der må ikke opsættes afskærmning i form af hegn, presenninger og lignende.
- Der må ikke opsættes fremmedelementer som f.eks. skræmmefugle på broen.
- Broen må ikke anvendes til længerevarende bådfortøjning eller bådopbevaring.
- Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
- Hvis ejeren ikke fjerner eventuelle brorester efter en ødelæggelse, kan Roskilde Kommune få fjernet broen for ejers regning.
- Roskilde Kommune kan efter varsel kræve, at ejer for egen regning fjerner eller flytter broen, hvis et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (jf. kystbeskyttelseslovens kap. 1a) skal udføres, hvor badebroen er opsat.
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen overdrages broen sammen med ejendommen, og ny ejer gøres bekendt med broen og reglerne omkring den.
- Der må ikke uden tilladelse foretages uddybning eller såkaldt 'klapning' omkring en badebro.

Til sikkerhed for opfyldelse af vilkårene vil der på ejendommen blive tinglyst en deklaration med Roskilde Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen tinglyses for ejers regning.



**ROSKILDE
KOMMUNE**

Byudvikling og Grøn Omstilling

Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Tlf.: 4631 3505
bygronomstilling@roskilde.dk