

SUNDHED OG OMSORG

Plejeboliger og ældre- og handicap- egnede boliger



ROSKILDE
KOMMUNE

#ALLE TIDERS ÆLDRELIV

Plejeboliger og ældre- og handicap-egnede boliger

Hvad er formålet med hjælpen?

Formålet med Roskilde Kommunes boligtilbud er, at du kan få en bolig, der hjælper dig til en så selvstændig hverdag som muligt.

Roskilde Kommunes boligtilbud er til dig, der ikke længere kan klare dig i din nuværende bolig, eller en anden bolig på det almindelige boligmarked, og har behov for en bolig, der er særligt egnet og indrettet til personer med en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Boligtilbuddet afhænger af dine behov og af, hvad du selv kan.

Boligtilbud og kriterier for tildeling

BOLIGTYPER

- » Plejeboliger
- » Ældre- og handicapegnede boliger
- » Midlertidige boliger

PLEJEBOLIGER

Plejebolig er et tilbud til dig, der har behov for omfattende pleje og omsorg. Samtidig er det et tilbud til dig, der ikke på forsvarlig vis kan blive i dit nuværende hjem.

Til en plejebolig er der tilknyttet personale hele døgnet, som kan hjælpe dig med personlige og praktiske opgaver. Plejepersonalet vil samarbejde med dig om, og støtte dig i, at du igen kan udføre en række dagligdagsaktiviteter, som har betydning for dig.

Roskilde Kommune har plejeboliger særligt indrettet til dig, der lider af svær demens. Her er boligerne samlet i mindre grupper i et skærmet miljø, og medarbejderne har særlige kompetencer i forhold til demens..

KRITERIER FOR PLEJEBOLIG

Myndighedsservice foretager altid en konkret og individuel vurdering af behovet for en plejebolig. Kriterier, som er nævnt her, bliver taget med i en helhedsbetragtning.

- » Du skal have behov for observation og/eller hjælp døgnet rundt.
- » Dit behov for hjælp skal ikke kunne dækkes i din nuværende bolig eller bolig på det almindelige boligmarked.
- » Du er ude af stand til, eller har svært ved, at tage hånd om egne behov og kan dermed ikke på betryggende vis bo alene.
- » Du kan ikke tilkalde hjælp ved akut opstået behov.

ÆLDRE- OG HANDICAPEGNEDE BOLIGER

Ældre- og handicapegnede boliger er særligt indrettede boliger til dig, der har behov for dette på grund af fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse.

Boligerne har badeværelser med plads til hjælpemidler og eventuelt hjælper, ingen dørtrin, brede dørkarme. Boligerne er typisk 2-værelses lejligheder og ligger normalt i stueplan. Er dette ikke tilfældet, vil der være elevator i bebyggelsen.

KRITERIER FOR ÆLDRE- OG HANDICAPEGNEDE BOLIGER

Myndighedsservice foretager altid en konkret og individuel vurdering af behovet for en ældre- og handicapegnet bolig. Kriterier, som er nævnt her, bliver taget med i en helhedsbetragtning.

- » Du er i væsentlig grad fysisk og/eller psykisk handicappet og har behov for særligt indrettet bolig.
- » Dit behov for personlig pleje kan ikke dækkes i din nuværende bolig eller anden bolig på det almindelige boligmarked.
- » Du har, i din nuværende bolig eller anden bolig på det almindelige boligmarked, ikke mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for.

Du kan ikke blive godkendt til en ældre- og handicapegnet bolig, hvis du kan bo i en bolig på det almindelige boligmarked, eller hvis du udelukkende søger boligen på baggrund af:

- » Du ønsker at bo tættere på dine pårørende.
- » Du synes din nuværende bolig er for stor eller dyr.
- » Du synes, at boligen eller haven kræver for meget arbejde.
- » Du har solgt din nuværende bolig.

Økonomiudvalget i Roskilde Kommune har i 2021 besluttet en toårig forsøgsperiode, hvorefter ældre- og handicapegnede boliger i Kalvefolden (Gundsømagle) og Perlen (Gadstrup) kan udlejes til en tilsvarende målgruppe, dvs. primært ældre borgere med en funktionsnedsættelse, men som ikke kan efterleve visitationskriterierne til en ældrebolig. En forudsætning for dette er dog, at de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Kontakt Myndighedsservice for yderligere information.

MIDLERTIDIGE BOLIGER

Roskilde Kommune har en række midlertidige boliger til borgere med behov for et midlertidigt ophold.

Et korterevarende ophold i en midlertidig bolig kan være relevant for dig, hvis du f.eks. har behov for en rehabiliterende indsats efter sygdom, indtil du kan klare dig hjemme igen. Det kan også være, at du har brug for et aflastningsophold, fordi din ægtefælle er indlagt eller på ferie.

KRITERIER FOR MIDLERTIDIG BOLIG

- » Du har behov for et rehabiliteringsforløb, som nødvendiggør døgnophold i midlertidig bolig.
- » Aflastning, som ikke kan leveres i egen bolig.

VENTELISTE

Ledige plejeboliger samt ældre- og handicapede boliger bliver tilbudt til den person på ventelisten, som vurderes at have størst behov for boligen. Du kan orientere dig om ventelisterne på plejeboliger og ældre- og handicapede boliger på: www.roskilde.dk/venteliste. Boliggruppen i Myndighedsservice kan også give dig information om ventelisten.

Hvordan søger du om en bolig?

Du kan søge om en bolig ved at henvende dig til Myndighedsservice i Roskilde Kommune. Når du søger om en bolig, bliver din ansøgning vurderet i forhold til dine samlede ressourcer, og Roskilde Kommunes mulighed for at hjælpe dig i din nuværende bolig.

Du får en afgørelse umiddelbart efter, at din ansøgning er blevet behandlet. Hvis du er blevet godkendt til en bolig, kommer du på en venteliste. I folderen 'GENEREL INFORMATION OG SAMARBEJDE' kan du læse mere om, hvad der sker, når du søger om en bolig.

Hvis du får afslag på dit ønske om at flytte i pleje- eller ældrebolig, har du mulighed for at klage over afgørelsen. Du får en klagevejledning sammen med afgørelsen.

Hvor ligger boligerne?

De forskellige boligtyper ligger fordelt ud over hele Roskilde Kommune.

Plejeboliggaranti

Hvis du ønsker det, kan du blive omfattet af plejeboliggarantien. Med plejeboliggarantien er du garanteret en plejebolig senest 2 måneder efter, at der er truffet afgørelse om, at du har behov for en plejebolig. Hvis du ønsker at være omfattet af plejeboliggarantien, skal du være indstillet på at tage imod et tilbud om plejebolig i hele Roskilde Kommune. Boligen du tilbydes skal være indflytningsklar senest to uger efter udløb af 2-måneders fristen. Siger du nej til et tilbud om en bolig fra den generelle venteliste annulleres ventelistegarantien. En ny frist starter fra det tidspunkt, hvor du siger nej.

Retten til frit valg

Du kan frit vælge, om du ønsker at bo i en af Roskilde Kommunes boliger eller i en bolig i en anden kommune. Det er dog en forudsætning, at du også opfylder tilflytningskommunens kriterier for tildeling af bolig. Hvis du ønsker at få en bolig i en anden kommune, kan du kontakte boliggruppen i Myndighedsservice, som kan fortælle dig mere om det frie boligvalg.

Når du er godkendt til en plejebolig er du velkommen til at besøge de plejecentre som indgår i dine overvejelser. Besøget skal aftales på forhånd med det enkelte plejecenter. Når du får tilbudt en konkret bolig, har du en kort betænkningstid, hvor du kan overveje, om du vil tage imod tilbuddet. Hvis du siger ja til tilbuddet, skal du flytte ind i boligen hurtigst muligt.

Retten til frit valg af plejebolig samt ældre- og handicapegnede boliger, omfatter ret til, at din ægtefælle, samlever eller registrerede partner fortsat kan indgå i husstanden, hvis du ønsker dette. I så fald skal den bolig, du tilbydes være egnet til to personer. I tilfælde af din død, vil din efterlevende have ret til at blive boende i boligen.

Hvad koster det?

For en plejebolig samt en ældre- og handicapegnet bolig, skal du betale indskud, husleje, el, varme, mv. efter nærmere fastsatte regler. Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen. Dette vil afhænge af dine indkomstforhold. Du kan selv beregne din boligstøtte på www.borger.dk.

Roskilde Kommune har et mindre antal plejeboliger, der er opført efter den lovgivning, der var gældende frem til 1987. Her betaler du en boligafgift, der er beregnet ud fra dine indtægtsforhold, og der kan derfor ikke søges boligstøtte til denne type bolig, ligesom der heller ikke betales indskud. I alle plejeboliger betales der desuden for kost, rengøring og tøjvask mv. I midlertidige boliger betales der en fast døgn takst.

Du kan finde de aktuelle takster på www.roskilde.dk/socialtakster. Du kan også få oplysning om takster ved henvendelse til boliggruppen i Myndighedsservice.

ANDRE BOLIGER

I Roskilde Kommune råder Boligselskabet Sjælland over et antal almene lejeboliger, som du kan komme i betragtning til, ved at skrive dig op.

Er du interesseret i at bo sammen med andre ældre, er der en række bofællesskaber i Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune har en række boligtilbud som er særligt målrettet personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne samt til borgere med psykiske lidelser.

Du kan få mere at vide om disse tilbud på www.handicap.roskilde.dk og på www.socialpsykiatri.roskilde.dk.

Du kan også få mere at vide om boligtilbuddene ved at henvende dig til Voksenservice (se folderen 'GENEREL INFORMATION OG SAMARBEJDE').



**ROSKILDE
KOMMUNE**