

Indsigelse mod forslag til Lokalplan 735 og Kommuneplantillæg 5

Jeg skriver hermed for at fremsende en indsigelse mod forslaget om ombygning og udvidelse af Roskilde Idrætspark, herunder opførelsen af nyt fodboldstadion samt tilknyttede bebyggelser, som vil medføre nedrivning af den nuværende bygning, hvor CrossFit Roskilde har til huse.

1. Betydelig økonomisk risiko og historiske erfaringer

Der findes adskillige eksempler – både nationalt og internationalt – på store stadion- og prestigeprojekter, som ender med at blive markant dyrere end oprindeligt budgetteret. Erfaringer viser, at anlægsomkostninger ofte undervurderes, mens driftsudgifter efterfølgende belaster kommunale budgetter i årevis.

Samtidig er der mange eksempler på sports- og byudviklingsprojekter, hvor forventningerne til aktivitet, belægning og afledt byliv ikke indfries. Resultatet bliver bygninger, hotel- og erhvervsarealer eller boliger, der står helt eller delvist tomme – til stor frustration for borgere og med ringe samfundsøkonomisk effekt.

Det er bekymrende, at Roskilde Kommune risikerer at prioritere et højt profileret, men usikkert projekt, frem for eksisterende, velfungerende og veldokumenterede fællesskaber.

Eksempler på projekter der er blevet markant dyrere end oprindeligt budgetteret:

Parken København: Renoveringer og ombygninger er gennem årene blevet markant dyrere end oprindeligt.

Nature Energy Park i Odense. Oprindeligt budget: ca. 210 mio. kr. med en endelig pris: ca. 275 mio. kr. Over 30 % dyrere end planlagt.

Ceres Park i Aarhus: Flere opgraderinger har givet budgetoverskridelser.

Jeg ønsker ydermere at gøre opmærksom på, at Roskilde Kommune tidligere har haft betydelige udfordringer med styring af større anlægsprojekter, senest ved opførelsen af [Roskilde Badet](#). Projektet blev oprindeligt planlagt til ca. 110 mio. kr. med forventet ibrugtagning i 2019, men endte med en samlet udgift på ca. 224 mio. kr. og en forsinkelse på mere end to år.

Forløbet var præget af væsentlige fejl, mangler og utilstrækkelig risikostyring, hvilket efterfølgende førte til beslutning om en uvildig undersøgelse iværksat af [Roskilde Kommune](#) selv

På den baggrund findes der grund til alvorlig bekymring for projektets realiserbarhed og de

økonomiske konsekvenser for kommunen og borgerne.

2. Manglende sportsligt grundlag

De sportslige resultater for [FC Roskilde](#) giver ikke grundlag for opførelse af et stadion dimensioneret til Superligaen. Klubben har aldrig spillet i Superligaen og har siden 2004 primært befundet sig på 2. og 3. niveau i dansk fodbold. Senest er klubben rykket ned fra 1. division i sæsonen 2024/25, hvilket understreger manglende sportslig stabilitet. Projektet baserer sig dermed på hypotetiske fremtidige resultater frem for dokumenterede forhold. Dette indebærer en betydelig økonomisk og planmæssig risiko for kommunen.

3. CrossFit Roskilde – et aktiv for sundhed og fællesskab

CrossFit Roskilde er ikke blot et træningssted. Det er et stærkt lokalt fællesskab, der hver dag bidrager til:

- **Fysisk sundhed** og forebyggelse af livsstilssygdomme
- **Psykisk trivsel**, mental robusthed og livskvalitet
- **Socialt sammenhold**, relationer på tværs af alder, køn og baggrund
- **Foreningslignende engagement**, frivillighed og lokalt ansvar

Motionstilbud som CrossFit har veldokumenterede positive effekter på både individ og samfund og reducerer på sigt udgifter til sundhedsvæsenet. Disse værdier risikerer at gå tabt, hvis CrossFit Roskilde tvinges væk uden realistiske og egnede alternativer.

Det bør vægte tungt i den politiske beslutningsproces, at et velfungerende sundheds- og fællesskabstilbud risikerer at blive nedlagt til fordel for et projekt, hvis samfundsmæssige gevinst er usikker.

4. Opfordring til revurdering

På denne baggrund opfordrer jeg Roskilde Kommune og Byrådet til:

- At revurdere behovet for et nyt fodboldstadion i den foreslåede skala uden stabile sportslige resultater til at understøtte det.
- At inddrage dokumenterede erfaringer fra lignende projekter, der er blevet væsentligt dyrere end budgetteret
- At beskytte og prioritere eksisterende, veldrevne sundheds- og fællesskabstilbud
- At undersøge alternative løsninger, hvor CrossFit Roskilde kan bevares eller integreres i den fremtidige planlægning

Det viser et **gentagende mønster** hvor:

- Budgetter undervurderes

- Drift bliver dyrere end forventet
- Anvendelsen bliver langt mindre end lovet
- Eksisterende lokale tilbud nedprioriteres eller forsvinder

Jeg håber, at denne indsigelse vil blive taget seriøst og indgå i den videre behandling af lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Marianne Stobbe Jensen

Linda Lund